

CONVENZIONE

Tra

C.O.M. TREVISO Srl (C.F. e P.IVA: 04876640261), con sede in Treviso, via Mercato Ortofrutticolo, 16, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante sig. Francesco Volpato, che dichiara di essere munito dei poteri necessari per la stipulazione del presente atto, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data [•]
(di seguito anche: “**COM**” o “**Ente Gestore**”),

e

la ditta **XXXXXX** (C.F. e P.IVA: [•]) con sede in [•], in persona del Legale Rappresentante [•]
(di seguito anche l’ “**Assegnataria**”)
Di seguito congiuntamente anche le “**Parti**” o singolarmente la “**Parte**”

Premesso che

- a) COM si è resa aggiudicataria – a seguito di procedura ad evidenza pubblica indetta dal Comune di Treviso, al cui esito è stata stipulata una convenzione tra COM ed il Comune di Treviso in data 28.06.2018, rep. n. 13.410, ben nota alle parti (di seguito anche, solo la “**Concessione**”) – in sintesi:
- (i) dell’affidamento in concessione della progettazione e realizzazione di lavori di riqualificazione relativi al Mercato Ortofrutticolo di Treviso, meglio descritti nella Concessione;
 - (ii) della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Treviso (di seguito anche il “**Mercato**”)
- b) la ditta **XXXXXXX** è risultata assegnataria con assegnazione [•] del magazzino/posteggio/punto di vendita sito all’interno del Mercato e meglio specificato nel presente accordo onde esercitarvi la propria attività commerciale (di seguito anche il “**Posteggio**”);
- c) il Posteggio costituisce un corpo unico autonomo e dotato di allacciamenti ai servizi, da attivare a cura dell’Assegnataria.

Ciò premesso, tra le Parti

si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 PREMESSE

1.1. Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

ART. 2 OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO

2.1. COM assegna in godimento alla ditta [•], che accetta il Posteggio costituito da: [•], situato all’interno del Mercato nel fabbricato contrassegnato dalla lettera [•], numero [•], così come individuato nella planimetria qui allegata (**Allegato A**)

2.2. L’Assegnataria dovrà utilizzare il Posteggio nel rispetto di tutte le disposizioni vigenti in materia nonché del Regolamento di Mercato, che dichiara di ben conoscere.

ART. 3 DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

3.1. L’assegnazione ha decorrenza dal [•] e sino al 31.12.2023, con durata rinnovabile per un periodo di anni tre e, successivamente, di triennio in triennio, salva disdetta di una delle Parti, da inviarsi all’altra a mezzo pec almeno sei mesi prima della scadenza del termine, originario o rinnovato.

3.2. Il mancato rinnovo dell’assegnazione, così come la cessazione a qualsiasi titolo o per qualsivoglia causa della stessa, non costituirà titolo per qualsivoglia indennizzo o compenso di sorta a favore dell’Assegnataria.

3.3. In caso di cessazione, in qualsiasi momento e per qualsiasi causa, del rapporto di concessione tra il Comune di Treviso e COM, verrà automaticamente a scadere pure il rapporto di concessione tra l’Ente Gestore e la Ditta XXXXXXX disciplinato dalla presente Convenzione essendo il secondo rapporto comunque risolutivamente condizionato alla vigenza del primo.

ART. 4 CANONE MENSILE

4.1. La Assegnataria si obbliga a versare un canone mensile, a titolo di corrispettivo, di Euro XXXXX (XXXXXXX/00) oltre ad IVA.

4.2. La misura del canone verrà maggiorata annualmente, senza necessità di specifica richiesta o messa in mora, con decorrenza dal 1 gennaio di ciascun anno (e ciò anche in ipotesi di rinnovo della assegnazione ai sensi del precedente art. 3.1), in misura pari alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati.

4.3. Il canone potrà inoltre essere modificato dall'Ente Gestore in ragione: dei costi ordinari o straordinari di gestione; degli ammortamenti, anche fiscali; dell'eventuale costituzione di riserve, di qualsiasi natura, ivi inclusi, pertanto, riserve e/o fondi per i programmi di realizzazione (anche ex novo), miglioramento e/o manutenzione, ordinari o straordinari, degli impianti e/o degli immobili oggetto della concessione.

4.4. Le modifiche del canone, quando diverse da quelle previste dal superiore art. 4.2., dovranno essere comunicate, con un preavviso di 30 giorni, all'Affittuaria, la quale potrà esercitare il recesso, con preavviso di tre mesi, dal presente accordo entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione stessa.

ART. 5 MODALITÀ E TERMINE DI PAGAMENTO DEL CANONE

5.1. Il canone verrà versato mensilmente dalla Affittuaria in via anticipata entro il giorno 5 di ciascun mese, mediante rimessa diretta o bonifico bancario.

5.2. In ogni caso di ritardato pagamento del canone, la Assegnataria dovrà corrispondere gli interessi di mora sull'importo dovuto, nella misura pari al Tasso Ufficiale di Riferimento BCE, maggiorato di 3 punti percentuali su base annua, senza alcuna necessità di diffida o messa in mora.

ART. 6 CORRISPETTIVO PER ALTRI SERVIZI

6.1. Il canone di cui all'art. 4 che precede riguarda esclusivamente la concessione in godimento del Posteggio.

6.2. Restano esclusi dal canone, e dovranno pertanto essere corrisposti a parte, a semplice richiesta di COM: (i) i diritti di mercato per l'accesso e sosta di veicoli; (ii) il contributo servizio asporto rifiuti; (iii) i corrispettivi per servizi di pulizia e derattizzazione.

6.3. Dovrà inoltre essere corrisposto a parte il corrispettivo per eventuali servizi diversi e facoltativi richiesti all'Ente Gestore (quali, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, forme pubblicitarie, chiamate con altoparlante, servizio di fotocopiatura ed altri servizi d'ufficio: i Servizi Facoltativi), salva la discrezionale attuazione o meno dei servizi medesimi da parte di COM e salvo quanto specificato al successivo articolo 15 della presente convenzione.

ART. 7 DICHIARAZIONI DELL'ASSEGNATARIA

7.1. L'Assegnataria prende atto che il Posteggio viene ad essa consegnato nello stato e grado in cui si trova, alla stessa Assegnataria ben noto, e che le attuali condizioni del Posteggio assegnato non costituiscono e non potranno costituire motivo di reclamo o di contestazione da parte dell'Assegnataria, nei confronti dell'Ente Gestore, né di risoluzione del presente contratto.

7.2. In ogni ipotesi di cessazione della assegnazione e/o della efficacia del presente accordo, per qualsiasi motivo intervenuta, l'Assegnataria si impegna a restituire il Posteggio in buono stato manutentivo, salvo il normale deperimento d'uso.

7.3. L'Assegnataria dichiara di essere in regola con la normativa giuslavoristica in tema di salute, previdenza e sicurezza sul lavoro e di infortunistica nonché di impiegare mezzi, impianti e macchinari conformi alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza e di prevenzioni infortuni; e inoltre che gli stessi si trovano nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza e sono sottoposti a periodica manutenzione e revisione; la stessa si impegna inoltre a dare immediata evidenza scritta di quanto sopra all'Ente Gestore, a semplice richiesta dello stesso. L'Assegnataria, in ogni caso, dichiara di essere dotata di DVR, di piano Emergenza e primo soccorso, obbligandosi a mantenerli aggiornati secondo le prescrizioni normative vigenti.

ART. 8 ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE

8.1. Gli interventi di ordinaria manutenzione sono a carico della Assegnataria e così i relativi costi.

8.2. Saranno a carico dell'Assegnataria anche gli eventuali interventi, anche di straordinaria manutenzione, coi relativi costi, che si rendessero necessari per adeguare gli impianti e i servizi del Posteggio alle normative vigenti e/o sopravvenute e relative alla specifica attività svolta dalla Assegnataria medesima.

8.3. Almeno 30 giorni prima di dar corso agli interventi di cui ai superiori artt. 8.1. ed 8.2., l'Assegnataria dovrà specificare, con comunicazione a mezzo pec, all'Ente Gestore la natura, le modalità e le tempistiche degli interventi.

8.4. L'Ente Gestore potrà opporsi - giustificandone il motivo esclusivamente nell'ipotesi in cui essi interventi possano impedire o compromettere lo svolgimento dell'attività degli altri operatori o, comunque, il corretto svolgimento dell'attività mercatale - alla effettuazione degli interventi, che ne risulteranno per l'effetto vietati, con comunicazione da inviarsi nei 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui all'art. 8.3. che precede.

8.5. Solo in caso di comprovata ed indifferibile urgenza, la Assegnataria potrà effettuare gli interventi di cui ai superiori artt. 8.1. e 8.2., dandone, comunque, immediata comunicazione scritta all'Ente Gestore.

8.6. Gli interventi di straordinaria manutenzione non ricompresi nel superiore art. 8.2. (e, tra essi e a mero titolo di esempio, quelli inerenti le eventuali opere di adeguamento a future prescrizioni normative in materia di igiene, sanità e sicurezza della circolazione) saranno integralmente a carico dell'Ente Gestore, che ne sosterrà i costi relativi, fermo restando quanto disposto dai precedenti artt. 4.3. e 4.4..

8.7. L'Ente Gestore provvederà all'effettuazione dell'intervento, ove necessario, direttamente o per il tramite di propri incaricati con le modalità previste al successivo art.10.

8.8. Su richiesta dell'Assegnataria l'intervento di straordinaria manutenzione potrà venir effettuato dalla medesima, previa autorizzazione scritta dell'Ente Gestore. In tal caso - e fermo, comunque, quanto previsto dai precedenti artt. 4.3. e 4.4. - il rimborso delle spese sostenute dall'Assegnataria per interventi di straordinaria manutenzione come sopra autorizzati, nei limiti del preventivo di spesa approvato COM e supportato da idonea documentazione di spesa prodotta a consuntivo, previa verifica in contraddittorio tra le parti, verrà eventualmente autorizzato ed effettuato mediante compensazione da concordarsi con i canoni mensili a scadere.

ART. 9 ADDIZIONI E MIGLIORAMENTI

9.1. L'Assegnataria si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni, addizioni e migliorie al Posteggio, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Ente Gestore.

9.2. Venuta meno l'efficacia, per qualsiasi motivo, del presente accordo, l'Assegnataria rimetterà in pristino, a propria cura e spese, il Posteggio senza diritto ad alcun indennizzo, compenso o corrispettivo per eventuali modifiche, innovazioni, addizioni o migliorie apportate, anche se autorizzate. L'Ente Gestore potrà a propria discrezione chiedere la riduzione in pristino del Posteggio per tutte o parte delle migliorie o addizioni apportate, ovvero acquisirle in via definitiva, senza alcun diritto della Assegnataria al versamento di alcun rimborso o indennizzo.

ART. 10 DIMINUZIONE DI GODIMENTO PER RIPARAZIONI ED INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE OVVERO PER PROVVEDIMENTO DELLA PUBBLICA AUTORITA'

10.1. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria verranno effettuati da parte di COM direttamente o per il tramite di terzi incaricati, previa comunicazione scritta alla Assegnataria recante i seguenti dati:

- a) data di inizio lavori e durata prevedibile dei medesimi;
- b) oggetto e caratteristiche dei lavori.

10.2. La comunicazione dovrà pervenire alla assegnataria almeno trenta giorni prima della data prevista per l'inizio dei lavori. Nel caso di urgenza COM potrà avviare i lavori senza il rispetto del predetto termine, previa semplice comunicazione a mezzo pec.

10.3. Ove gli interventi comportino l'impossibilità temporanea di godimento/uso del Posteggio, sarà temporaneamente e per pari periodo sospeso l'obbligo della Assegnataria di corrispondere il canone .

10.4. Ove gli interventi comportino una riduzione parziale del godimento l'Assegnataria avrà diritto, per tutta la durata della diminuzione, ad una riduzione proporzionale del canone da concordarsi in buona fede tra le Parti in ragione del minor godimento del Posteggio.

10.4. Quanto previsto dai superiori artt. 10.2 e 10.3. si applicherà anche in ogni altra ipotesi di impossibilità temporanea ovvero diminuzione del godimento/uso del Posteggio per provvedimento della Pubblica Autorità, senza che tali ipotesi possano dar corso ad alcuna risoluzione del presente accordo.

ART. 11 POLIZZA ASSICURATIVA

11.1. La Assegnataria si obbliga a stipulare e a mantenere per tutta la durata della presente convenzione sino a 60 giorni successivi al venir meno del presente accordo, a propria cura e spese, adeguata polizza assicurativa con massimale unico non inferiore a Euro 1.500.000,00 , contro i seguenti rischi: rischio locativo; ricorso vicini; responsabilità civile per tutti i rischi connessi allo svolgimento dell'attività aziendale, quali danni a cose o persone comunque presenti o allocati all'interno del Posteggio e/o all'interno del Mercato, dipendenti da fatti propri e/o di dipendenti, collaboratori o utenti del Posteggio. contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione l'Assegnataria consegnerà copia della polizza a COM, alla quale dovrà trasmettere entro il 31 gennaio di ogni anno copia del rinnovo annuale della polizza medesima nonché del pagamento del relativo premio.

11.2. La mancata stipula della polizza, il mancato rinnovo e/o la cessazione di efficacia della stessa per qualsiasi motivo intervenuta, comportano la risoluzione della presente convenzione ex art. 1456 c.c.

ART. 12 DIVIETO DI CESSIONE

12.1. L'assegnazione è effettuata all'Assegnataria con espresso divieto di cederla, in tutto o in parte, a terzi, senza consenso di COM eccettuati i casi consentiti dal Regolamento di Mercato e dalla disciplina legislativa e regolamentare in materia.

ART. 13 DEPOSITO CAUZIONALE

13.1. A garanzia dell'esatto adempimento di ogni obbligazione prevista dalla presente convenzione, la Assegnataria presterà cauzione a mezzo di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa per importo pari a 3 mensilità del canone, ovvero, alternativamente, effettuerà deposito per uguale somma presso l'Ente Gestore.

13.2. In quest'ultima ipotesi, ove al termine del rapporto la Assegnataria abbia esattamente adempiuto ad ogni obbligazione inerente e conseguente alla presente convenzione e sua esecuzione, la somma depositata verrà restituita alla Assegnataria maggiorata di interessi pari a quelli del Tasso Ufficiale di Riferimento ridotto di tre punti. In caso di Tasso Ufficiale di Riferimento sceso al di sotto dei 3 punti, il deposito cauzionale sarà da considerarsi infruttifero.

ART. 14 REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – RECESSO DELL'ASSEGNATARIA - RICONSEGNA DEL POSTEGGIO

14.1. COM avrà diritto di revocare l'assegnazione del Posteggio e comunque di ritenere risolto di pieno diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cc nei seguenti casi:

- 1) applicazione nei confronti delle persone fisiche, del titolare o del legale rappresentante, o degli amministratori e/o dei soci della Assegnataria, di una qualsiasi delle misure di prevenzione note come "provvedimenti antimafia";
- 2) cessione totale o parziale del Posteggio a terzi a qualsiasi titolo effettuata, con negozio reale o simulato, in violazione dell'art. 12;
- 3) perdita dei requisiti prescritti per l'ammissione alle vendite all'interno del Mercato;
- 4) inattività completa del posteggio di vendita per trenta giorni consecutivi, o per sessanta giorni complessivi in un anno solare, senza giustificati motivi, o mancata introduzione dei quantitativi minimi di merce di cui all'art. 7, punto 3, della L.R. n. 20 1979, nel corso dell'anno solare precedente;
- 5) accertata morosità di oltre 3 mesi, anche non consecutivi, nel pagamento del canone;
- 6) irrogazione della sanzione di cui all'articolo 34 n.2 lett. B del Regolamento di mercato;
- 7) scioglimento o messa in liquidazione della società assegnataria;
- 8) trasferimento - in qualsiasi forma, a qualsiasi titolo e con qualsiasi modalità effettuato - della partecipazione di controllo della società assegnataria o comunque, mutamento della compagine dei soci della Assegnataria, ove costituita in forma di società di persone;
- 9) dichiarazione di fallimento della Assegnataria o assoggettamento ad altre procedure concorsuali minori o stato di insolvenza della medesima.
- 10) accertate gravi frodi commerciali a danno di terzi commesse dalla Assegnataria.

14.2. In ogni ipotesi di revoca della Assegnazione, come in ogni ipotesi di cessazione, per qualsiasi titolo ragione o causa, della Assegnazione stessa, come dell'efficacia di questo contratto, il Posteggio con ogni annesso e pertinenza dovrà essere riconsegnato a COM libero e sgombero da pesi, persone e cose, anche interposte, entro giorni 15 dalla semplice richiesta scritta da parte di COM all'Assegnataria.

14.3. In caso di ritardo nella riconsegna, per ogni Posteggio non rilasciato, l'Assegnataria dovrà corrispondere una penale di Euro 180,00 per ogni giorno di ritardo fino al trentesimo e di Euro 360,00 per ogni giorno di ritardo dal trentunesimo in poi, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

ART. 15 ASPORTO RIFIUTI E DERATTIZZAZIONE

15.1. Il contributo per il servizio di asporto rifiuti, curato in via autonoma dall'Ente Gestore, verrà addebitato all'assegnataria e da questa rimborsato nei limiti di pertinenza alla superficie oggetto di assegnazione, a semplice richiesta di COM, in conformità alle tariffe commisurate alle normative in vigore. Le spese per il servizio di derattizzazione saranno rimborsate dalla Assegnataria nei limiti di pertinenza alla superficie oggetto di assegnazione, a semplice richiesta di COM.

ART. 16 FORO ESCLUSIVO

16.1. Per ogni e qualsiasi controversia inerente o derivante dal presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

ART. 17 PRIVACY

17.1. Le Parti prendono atto che le disposizioni della normativa sulla privacy (Regolamento (UE) 2016/679: di seguito "GDPR") riguardano il trattamento dei dati personali relativi alle sole persone fisiche e non sono applicabili ai dati riferiti a società, enti ed associazioni. Ai fini del presente contratto, ciascuna Parte potrà effettuare il trattamento di dati personali riguardanti (i) l'altra Parte, ove si tratti di impresa individuale o libero professionista, e/o comunque (ii) i rappresentanti, esponenti, dipendenti o collaboratori dell'altra Parte.

17.2. L'Assegnataria dichiara di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, che i dati personali dalla stessa comunicati per la conclusione ed esecuzione del presente contratto saranno raccolti e trattati da COM, quale Titolare, esclusivamente per tali finalità e per i correlati adempimenti normativi, amministrativi e contabili, mediante idonee modalità e procedure (anche informatizzate), attraverso il personale interno appositamente incaricato e tramite collaboratori esterni designati quali responsabili o incaricati del trattamento. L'Assegnataria prende atto che, relativamente ai dati personali trattati per la conclusione ed esecuzione del presente contratto, la persona fisica cui si riferiscono i dati ("interessato") gode del diritto di accesso, rettifica, limitazione, cancellazione, portabilità ed opposizione (artt. 15-22 del GDPR), nonché del diritto di reclamo al Garante Privacy.

17.3. E' onere di ciascuna Parte garantire la lecita utilizzabilità dei dati personali riguardanti, in via esemplificativa e non esaustiva, eventuali propri rappresentanti, esponenti, dipendenti e collaboratori, che vengano comunicati all'altra Parte ai fini della conclusione ed esecuzione del presente contratto e, in particolare, il corretto adempimento degli obblighi di informativa nei confronti degli interessati oltre che, ove necessario, di raccolta del loro consenso.

ART. 18 CLAUSOLA FINALE

18.1. Il presente accordo annulla e sostituisce ogni precedente contratto od intesa tra le Parti.

18.2. Per quanto quivi non espressamente disposto le Parti concordemente rinviano alla disciplina di settore costituita dalla Legge 25.03.1959 n. 125, dalla Legge Regionale 30.03.1979 n. 20, oltreché dal Regolamento di Mercato vigente.

ART. 19 REGISTRAZIONE

19.1. Al fine della registrazione si precisa che la prestazione di servizi di cui alla presente convenzione è soggetta ad IVA. Le eventuali spese di registrazione verranno suddivise tra le Parti in giusta metà.

ART. 20 COMUNICAZIONI ED ELEZIONE DI DOMICILIO

20.1. Tutte le comunicazioni previste da questa convenzione dovranno essere effettuate a mezzo pec ai seguenti indirizzi

quanto a COM: [●]

quanto all'Assegnataria: [●]

Le Parti eleggono domicilio, ai fini del presente contratto:

quanto a COM TREVISIO Srl, in Treviso, Via Mercato Ortofrutticolo, 16

quanto alla Assegnataria, in ____, Via ____, n. ____

Treviso, _____

per la Ditta XXXXXXXXX

COM Treviso Srl

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 e 1342 C.C. si approvano specificamente i seguenti articoli: n. 3 (durata dell'assegnazione); n. 4 (corrispettivo); 5 (modalità e termine di pagamento del canone); n. 7 (dichiarazioni dell'Assegnataria); 8 (ordinaria e straordinaria manutenzione); 9 (addizioni e miglioramenti); 10 (diminuzione di godimento per riparazioni ed interventi di straordinaria manutenzione); 16 (foro esclusivo); 20 (comunicazioni ed elezione di domicilio).

per la Ditta XXXXXXXX

Allegati:

A) Planimetria Posteggio



AUTOCERTIFICAZIONE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI DICHIARATI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI QUATTRO POSTEGGI DI VENDITA NEL CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO

Il sottoscritto _____ nato a _____
il ___/___/_____ e residente in _____ (___) via
_____, codice fiscale _____
nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____
con sede in _____ (___) via
_____, codice fiscale _____ e
partita iva _____;

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità:

✓ che la società sopra rappresentata ha sviluppato per il triennio 2017, 2018 e 2019 un volume d'affari inerente alle attività sviluppate all'interno di mercati o centri agroalimentari nella vendita di prodotti ortofrutticoli pari ai valori di seguito esposti:

- Anno 2019 volume d'affari di € _____;

- Anno 2018 volume d'affari di € _____;

- Anno 2017 volume d'affari di € _____;

Dichiara infine di essere a conoscenza che la società promotrice del bando si riserva di effettuare gli accertamenti sulle dichiarazioni come sopra effettuate, con le conseguenze stabilite dalla legge in caso di non veridicità delle stesse.

_____, li ___/___/_____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

PRESENTATA DA:

SOCIETA'/ENTE COMMERCIALE

Denominazione: _____ Forma giuridica: _____

sede: _____

capitale sociale: _____

iscritta al R.I. Imprese di: _____ REA: _____

c.f. _____ P. Iva: _____

in persona di nome: _____ cognome: _____

nato a _____ il: _____

residente: _____

_____ c.f.: _____

PEC: _____

a questo atto autorizzato in forza dei poteri conferiti con _____,

d'ora in avanti solo l' "Offerente".

PREMESSO

che l'Offerente, sottoscrivendo la presente Offerta dichiara

- a) di aver preso visione dal sito web www.nordestmercati.it e di aver ben compreso e valutato il contenuto del bando di gara indetto da C.O.M. Treviso S.r.l. (c.f. 04876640261; REA: TV-406096) con sede in Via Mercato Ortofrutticolo, 16 – 31100 Treviso (d'ora in poi, anche: COM) per la sub-concessione di n.4 posteggi di vendita nel Mercato Ortofrutticolo di Treviso, che viene qui accluso quale **Allegato 1**;
- b) di voler partecipare alla suddetta gara e di essere interessato all'ottenimento dei 30 punti previsti per i richiedenti che alla presentazione della domanda si impegnino irrevocabilmente ad acquistare partecipazioni di COM per la quota di nominali Euro 80.000,00;
- c) di esser consapevole del fatto che, con tale misura, COM (nella sua qualità di concessionaria) mira a favorire, ove possibile, l'ingresso nella propria compagine, dei soggetti sub-concessionari;
- d) di essere a conoscenza del fatto che COMOT Consorzio Operatori Mercato Ortofrutticolo Treviso (d'ora in poi, anche solo COMOT) è titolare, tra l'altro, di una partecipazione in COM pari a nominali 80.000,00 Euro (d'ora in poi, anche: la Partecipazione); (in realtà la partecipazione unitaria è superiore a 80.000 euro)
- e) di essere a conoscenza del fatto che COMOT ha prestato, con gli altri soci di COM, la garanzia fideiussoria in favore di Unicredit Banca (di seguito, anche: la Banca) proporzionale alla propria partecipazione che viene qui acclusa, quale **Allegato 2** ;
- f) di voler presentare una offerta di acquisto della Partecipazione, condizionata alla effettiva aggiudicazione giusta quanto in questo documento stabilito (d'ora in poi, anche: l'Offerta);

g) di essere consapevole del fatto che l'Offerta non vincola in alcun modo COMOT alla sua accettazione e che, anche per tanto, la stessa verrà mantenuta ferma ed irrevocabile entro il termine di seguito precisato.

Tutto ciò premesso, la scrivente Società formula offerta irrevocabile di acquisto della Partecipazione secondo quanto di seguito specificato:

1) Premesse ed allegati

1.1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante ed essenziale della presente Offerta.

2) Oggetto dell'Offerta di Acquisto

2.1. L'oggetto della presente Offerta di acquisto è costituito da una quota di nominali Euro 80.000,00 (ottantamila virgolazerozero) del capitale sociale di C.O.M. Treviso S.r.l. (c.f. 04876640261; REA: TV-406096) con sede in Via Mercato Ortofrutticolo, 16 – 31100 Treviso (di seguito anche: la Partecipazione), nella attuale titolarità di COMOT (d'ora in poi, anche: il Venditore), il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

2.2. Il Venditore non presta e non presterà alcuna garanzia in ordine alla consistenza, anche patrimoniale, della Partecipazione, limitandosi a garantire la piena titolarità in capo ad esso, senza gravami o pesi, della Partecipazione stessa.

2.3. L'Offerente, in ogni caso, dichiara - e dichiarerà anche in sede di sottoscrizione del contratto definitivo di cessione della Partecipazione – (i) di conoscere e aver attentamente valutato la situazione economico e patrimoniale di COM; (ii) di considerare congruo, senza alcuna eccezione, il prezzo offerto, rinunciando a qualsivoglia azione di risoluzione, di riduzione del prezzo, di danno e/o di rivalsa successiva all'eventuale acquisto della Partecipazione.

3) Prezzo

3.1. Il prezzo offerto, a corpo per l'intero oggetto dell'Offerta di Acquisto, è pari ad Euro 80.000,00 (ottantamila,00).

3.2. Il prezzo non sarà suscettibile di modificazioni e/o rettifiche, né in aumento né in diminuzione.

4) Termini di pagamento e adempimenti relativi alle garanzie prestate da COMOT in favore di COM

4.1. Il prezzo di acquisto della Partecipazione verrà versato con le seguenti modalità e nei seguenti termini:

a) versamento del 20% del prezzo offerto (pari ad euro 16.000,00) a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a 'COMOT – Consorzio Operatori del Mercato Ortofrutticolo di Treviso' accluso alla presente quale **Allegato 3**, contestualmente al deposito della presente offerta presso la sede di COM. L'importo – e i titoli relativi – verrà trattenuto in deposito fiduciario da COM e verrà consegnato a COMOT al momento della eventuale accettazione della presente Offerta, ove prenderà, a partire da tale momento, funzione e titolo di caparra confirmatoria;

b) versamento del saldo prezzo (per Euro 64.000,00), a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a 'COMOT – Consorzio Operatori del Mercato Ortofrutticolo di Treviso' contestualmente alla stipula del contratto definitivo di cessione della Partecipazione avanti Notaio come di seguito designando (d'ora in poi, anche: Closing).

4.2. L'Offerente si obbliga, entro 180 giorni dal Closing, a rilasciare in favore della Banca una garanzia fideiussoria proporzionata alla quota di partecipazione qui offerta in acquisto ma di contenuto analogo a quello della garanzia di cui all'allegato 2 di questa offerta e ad ottenere, entro lo stesso termine, la contestuale liberazione di COMOT in proporzione alla quota Offerta in Acquisto, a valere anche come promessa di fatto del terzo ex artt. 1381 e ss cc, da ogni e qualsivoglia obbligo di garanzia e di regresso, con espressa dichiarazione della Banca di nulla avere a pretendere nei confronti di COMOT per ogni ragione o titolo, comunque connessa o derivante dalla garanzia qui acclusa come Allegato 2.

4.3. In ogni caso, dalla data del Closing e sino alla definitiva e completa consegna della documentazione indicata sub. 4.2 che precede, l'Offerente si obbliga a tenere COMOT manlevata ed indenne, senza possibilità di opporre eccezione, da qualsiasi azione, pretesa, richiesta o responsabilità intentata, avanzata e formulata dalla Banca (o da terzi, in via di regresso) nei confronti della medesima COMOT, nonché in relazione ad ogni relativa perdita, danno o costo da quest'ultima sostenuto (ivi comprese competenze dei legali, degli altri eventuali professionisti e le altre spese sostenute per la difesa contro ogni richiesta, procedimento od azione, ivi inclusi i costi dell'escussione) comunque subita da COMOT, sino all'importo massimo garantito con la fideiussione allegata sub 2 in rapporto ed in proporzione alla Partecipazione qui offerta in acquisto.

5) Condizione risolutiva

5.1. La presente Offerta è risolutivamente condizionata alla aggiudicazione in favore dell'Offerente della sub concessione di cui in premessa.

5.2. Nell'eventualità di mancata aggiudicazione della sub concessione, l'Offerta si intenderà come risolta e mai intervenuta, con diritto dell'Offerente alla restituzione dei titoli indicati sub 4.1, lettera a) che precede.

5.3. COM darà conferma – con comunicazione da indirizzarsi all'Offerente e a COMOT – della aggiudicazione della sub concessione in favore dell'Offerente o, al contrario, della mancata aggiudicazione – e quindi dell'avveramento della presente condizione risolutiva - entro e non oltre 5 giorni lavorativi da tale momento (d'ora in poi: la Conferma di Avveramento Condizione).

6) Tempistica e modalità della cessione

6.1. La stipula notarile della cessione, ossia il trasferimento della Partecipazione, avverrà entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla accettazione conforme della presente Offerta da parte di COMOT avanti il Notaio Paolo Talice, con studio in Treviso, via Silvio Pellico.

7) Costi, oneri, imposte e tasse connessi alla cessione

7.1. Graveranno sulla parte acquirente i costi, anche notarili, le imposte e le tasse per la cessione della Partecipazione

8) Termine di validità della presente Offerta

8.1. In caso di aggiudicazione della sub concessione in favore dell'Offerente la presente Offerta irrevocabile di acquisto rimarrà valida sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla relativa comunicazione trasmessa da Com ai sensi dell'art. 5.3 che precede.

8.2. Decorso tale termine senza che pervenga all'Offerente accettazione conforme alla presente Offerta, la stessa si intenderà revocata e posta nel nulla, con diritto di riottenere la immediata restituzione dell'importo di cui sub. 4.1 lett. a) che precede.

9) Comunicazioni

9.1. Tutte le comunicazioni conseguenti alla presente Offerta dovranno pervenire all'Offerente (che espressamente elegge domicilio ai fini della presente Offerta in ____, via ____, n. ____), a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

9.2. Tutte le comunicazioni che la scrivente dovesse inviare, a COM ovvero a COMOT, verranno indirizzate, a mezzo PEC:

quanto a COM TREVISO: comtreviso@pec.it

Quanto a COMOT: comot@pec.it

10) Competenza esclusiva

10.1. Per ogni controversia che abbia ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione, la validità, la risoluzione della presente Offerta irrevocabile e di ogni atto presupposto è stabilita ed accettata la competenza, in via esclusiva, del Tribunale di Venezia, con assegnazione alla Sezione Specializzata nel caso in cui la controversia rientri in quella previste dal D.lgs 168/2003

Allegato 1: bando di gara coi propri allegati;

Allegato 2: copia fideiussione Unicredit

Allegato 3: assegno circolare non trasferibile intestato a COMOT dell'importo di Euro 16.000,00.

Luogo, data

La società

Legale rappresentante

AUTOCERTIFICAZIONE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI DICHIARATI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI QUATTRO POSTEGGI DI VENDITA NEL CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO

Il sottoscritto _____ nato a _____
il ____/____/____ e residente in _____ (____) via
_____, codice fiscale _____
nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____
con sede in _____ (____) via
_____, codice fiscale _____ e
partita iva _____;

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità:

- ✓ che la società sopra rappresentata non è stata oggetto in passato di revoche di concessioni o sub concessioni di posteggi detenuti presso mercati ortofrutticoli e/o centri agroalimentari;
- ✓ che la società sopra rappresentata non ha attualmente in corso a suo carico procedure di revoche di concessioni o sub concessioni di posteggi detenuti presso mercati ortofrutticoli e/o centri agroalimentari.

Dichiara infine di essere a conoscenza che la società promotrice del bando si riserva di effettuare gli accertamenti sulle dichiarazioni come sopra effettuate, con le conseguenze stabilite dalla legge in caso di non veridicità delle stesse.

_____, li ____/____/____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

1. VOLUME D'AFFARI IN EURO		PUNTI	
>	4.000.000 <=	5.000.000	3
>	5.000.000 <=	6.000.000	6
>	6.000.000 <=	7.000.000	9
>	7.000.000 <=	8.000.000	12
>	8.000.000 <=	9.000.000	15
>	9.000.000 <=	10.000.000	18
>	10.000.000 <=	11.000.000	21
>	11.000.000 <=	12.000.000	24
>	12.000.000 <=	13.000.000	27
>	13.000.000		30

2. ANZIANITA' COMMERCIALE		PUNTI	
2 ANNI			1
4 ANNI			2
6 ANNI			3
8 ANNI			4
10 ANNI E OLTRE			5

2. NUMERO DIPENDENTI		PUNTI	
1			1
2			2
3			3
4			4
5			5
6			6
7			7
8			8
9			9
10			10

6.7. PARTECIPAZIONE SOCI FIN.COM O SOC. COOP.		PUNTI	
			20

8. ACQUISTO QUOTE CAPITALE COM		PUNTI	
			30

3. PATRIMONIO NETTO		PUNTI	
>	50.000 <=	100.000	1
>	100.000 <=	150.000	2
>	150.000 <=	200.000	3
>	200.000 <=	250.000	4
>	250.000 <=	300.000	5
>	300.000 <=	350.000	6
>	350.000 <=	400.000	7
>	400.000 <=	450.000	8
>	450.000 <=	500.000	10
>	500.000 <=	550.000	11
>	550.000 <=	600.000	12
>	600.000 <=	650.000	13
>	650.000 <=	700.000	14
>	700.000 <=	750.000	15

4. PATRIMONIO NETTO / ATTIVO BILANCIO		PUNTI	
>=		1	5
>	0,5 <	1	3
>	0,3 <	0,5	2
>	0,2 <	0,3	1
	<	0,2	0

5. INCREMENTO VOLUME D'AFFARI			
2017-2018	>=	3% <	5% 3
2017-2018	>=	5% <	7% 7
2017-2018	>=	7%	10
2018-2019	>=	3% <	5% 5
2018-2019	>=	5% <	7% 10
2018-2019	>=	7%	15

9. AMPLIAMENTO/SPOSTAMENTO AZIENDE CONCESSIONARIE		PUNTI	
RINUNCIA POSTEGGIO CONCESSIONE			5
MANTENIMENTO POSTEGGIO CONCESSIONE			10

10. OFFERTA ECONOMICA AL RIALZO			PUNTI	
=	1.000	151.000	0,5	
	2.000	152.000	1	
	3.000	153.000	1,5	
	4.000	154.000	2	
	5.000	155.000	2,5	
	6.000	156.000	3	
	7.000	157.000	3,5	
	8.000	158.000	4	
	9.000	159.000	4,5	
	10.000	160.000	5	
	11.000	161.000	5,5	
	12.000	162.000	6	
	13.000	163.000	6,5	
	14.000	164.000	7	
	15.000	165.000	7,5	
	16.000	166.000	8	
	17.000	167.000	8,5	
	18.000	168.000	9	
	19.000	169.000	9,5	
	20.000	170.000	10	
	21.000	171.000	10,5	
	22.000	172.000	11	
	23.000	173.000	11,5	
	24.000	174.000	12	
	25.000	175.000	12,5	
	26.000	176.000	13	
	27.000	177.000	13,5	
	28.000	178.000	14	
	29.000	179.000	14,5	
	30.000	180.000	15	
	31.000	181.000	15,5	
	32.000	182.000	16	
	33.000	183.000	16,5	
	34.000	184.000	17	
	35.000	185.000	17,5	
	36.000	186.000	18	
	37.000	187.000	18,5	
	38.000	188.000	19	
	39.000	189.000	19,5	
	40.000	190.000	20	
	41.000	191.000	20,5	
	42.000	192.000	21	
	43.000	193.000	21,5	
	44.000	194.000	22	
	45.000	195.000	22,5	
	46.000	196.000	23	
	47.000	197.000	23,5	
	48.000	198.000	24	
	49.000	199.000	24,5	
	50.000	200.000	25	
	51.000	201.000	25,5	
	52.000	202.000	26	
	53.000	203.000	26,5	
	54.000	204.000	27	
	55.000	205.000	27,5	
	56.000	206.000	28	
	57.000	207.000	28,5	
	58.000	208.000	29	
	59.000	209.000	29,5	
	60.000	210.000	30	
	61.000	211.000	30,5	
	62.000	212.000	31	
	63.000	213.000	31,5	
	64.000	214.000	32	
	65.000	215.000	32,5	
	66.000	216.000	33	
	67.000	217.000	33,5	
	68.000	218.000	34	
	69.000	219.000	34,5	
	70.000	220.000	35	
	71.000	221.000	35,5	
	72.000	222.000	36	
	73.000	223.000	36,5	
	74.000	224.000	37	
	75.000	225.000	37,5	
	76.000	226.000	38	
	77.000	227.000	38,5	
	78.000	228.000	39	
	79.000	229.000	39,5	
	80.000	230.000	40	
	81.000	231.000	40,5	
	82.000	232.000	41	
	83.000	233.000	41,5	
	84.000	234.000	42	
	85.000	235.000	42,5	
	86.000	236.000	43	
	87.000	237.000	43,5	
	88.000	238.000	44	
	89.000	239.000	44,5	
	90.000	240.000	45	
	91.000	241.000	45,5	
	92.000	242.000	46	
	93.000	243.000	46,5	
	94.000	244.000	47	
	95.000	245.000	47,5	
	96.000	246.000	48	
	97.000	247.000	48,5	
	98.000	248.000	49	
	99.000	249.000	49,5	
	100.000	250.000	50	