

Allegato C

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

PRESENTATA DA:

SOCIETA'/ENTE COMMERCIALE

Denominazione: _____ Forma giuridica: _____

sede: _____

capitale sociale: _____

iscritta al R.I. Imprese di: _____ REA: _____

c.f. _____ P. Iva: _____

in persona di nome: _____ cognome: _____

nato a _____ il: _____

residente: _____

_____ c.f.: _____

PEC: _____

a questo atto autorizzato in forza dei poteri conferiti con _____,

d'ora in avanti solo l' "Offerente".

PREMESSO

che l'Offerente, sottoscrivendo la presente Offerta dichiara

- a) di aver preso visione dal sito web www.nordestmercati.it e di aver ben compreso e valutato il contenuto del bando di gara indetto da Nordest Mercati Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. (c.f. 04876640261; REA: TV-406096) con sede in Via Mercato Ortofrutticolo, 16 – 31100 Treviso (d'ora in poi, anche: Nordest Mercati) per la sub-concessione di n. 2 posteggi di vendita nel Mercato Ortofrutticolo di Treviso identificati come H8-H9, che viene qui accluso quale **Allegato 1**;
- b) di voler partecipare alla suddetta gara e di essere interessato all'ottenimento dei 50 punti previsti per i richiedenti che alla presentazione della domanda si impegnino irrevocabilmente ad acquistare partecipazioni di Nordest Mercati per la quota di nominali Euro 41.000,00;
- c) di esser consapevole del fatto che, con tale misura, Nordest Mercati (nella sua qualità di concessionaria) mira a favorire, ove possibile, l'ingresso nella propria compagine, dei soggetti sub-concessionari;
- d) di essere a conoscenza del fatto che COMOT Consorzio Operatori Mercato Ortofrutticolo Treviso (d'ora in poi, anche solo COMOT) è titolare, tra l'altro, di una partecipazione in Nordest Mercati pari a nominali 41.000,00 Euro (d'ora in poi, anche: la Partecipazione); (in realtà la partecipazione unitaria è superiore a 41.000 euro)
- e) di essere a conoscenza del fatto che COMOT ha prestato, con gli altri soci di Nordest Mercati, una garanzia fideiussoria in favore di Unicredit Banca (di seguito, anche: la Banca);
- f) di voler presentare una offerta di acquisto della Partecipazione, condizionata alla effettiva aggiudicazione giusta quanto in questo documento stabilito (d'ora in poi, anche: l'Offerta);

g) di essere consapevole del fatto che l'Offerta non vincola in alcun modo COMOT alla sua accettazione e che, anche per tanto, la stessa verrà mantenuta ferma ed irrevocabile entro il termine di seguito precisato.

Tutto ciò premesso, la scrivente Società formula offerta irrevocabile di acquisto della Partecipazione secondo quanto di seguito specificato:

1) Premesse ed allegati

1.1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante ed essenziale della presente Offerta.

2) Oggetto dell'Offerta di Acquisto

2.1. L'oggetto della presente Offerta di acquisto è costituito da una quota di nominali Euro 41.000,00 (quarantunomila/00) del capitale sociale di Nordest Mercati (c.f. 04876640261; REA: TV-406096) con sede in Via Mercato Ortofrutticolo, 16 – 31100 Treviso (di seguito anche: la Partecipazione), nella attuale titolarità di COMOT (d'ora in poi, anche: il Venditore), il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

2.2. Il Venditore non presta e non presterà alcuna garanzia in ordine alla consistenza, anche patrimoniale, della Partecipazione, limitandosi a garantire la piena titolarità in capo ad esso, senza gravami o pesi, della Partecipazione stessa.

2.3. L'Offerente, in ogni caso, dichiara - e dichiarerà anche in sede di sottoscrizione del contratto definitivo di cessione della Partecipazione – (i) di conoscere e aver attentamente valutato la situazione economico e patrimoniale di Nordest Mercati; (ii) di considerare congruo, senza alcuna eccezione, il prezzo offerto, rinunciando a qualsivoglia azione di risoluzione, di riduzione del prezzo, di danno e/o di rivalsa successiva all'eventuale acquisto della Partecipazione.

3) Prezzo

3.1. Il prezzo offerto, a corpo per l'intero oggetto dell'Offerta di Acquisto, è pari ad Euro 41.000,00 (quarantunomila,00).

3.2. Il prezzo non sarà suscettibile di modificazioni e/o rettifiche, né in aumento né in diminuzione.

4) Termini di pagamento e adempimenti relativi alle garanzie prestate da COMOT in favore di NORDEST MERCATI

4.1. Il prezzo di acquisto della Partecipazione verrà versato con le seguenti modalità e nei seguenti termini:

a) versamento del 20% del prezzo offerto (pari ad euro 8.200,00) a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a `COMOT – Consorzio Operatori del Mercato Ortofrutticolo di Treviso accluso alla presente quale **Allegato 2**, contestualmente al deposito della presente offerta presso la sede di Nordest Mercati. L'importo – e i titoli relativi – verrà trattenuto in deposito fiduciario da Nordest Mercati e verrà consegnato a COMOT al momento della eventuale accettazione della presente Offerta, ove prenderà, a partire da tale momento, funzione e titolo di caparra confirmatoria;

b) versamento del saldo prezzo (per Euro 32.800,00), a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a COMOT – Consorzio Operatori del Mercato Ortofrutticolo di Treviso contestualmente alla stipula del contratto definitivo di cessione della Partecipazione avanti Notaio come di seguito designando (d'ora in poi, anche: Closing).

4.2. L'Offerente si obbliga, entro 180 giorni dal Closing, a rilasciare in favore della Banca una garanzia fideiussoria proporzionata alla quota di partecipazione qui offerta in acquisto ma di contenuto analogo a quello della garanzia originale prestata da C.O.M.O.T. di questa offerta e ad ottenere, entro lo stesso termine, la contestuale liberazione di COMOT in proporzione alla quota Offerta in Acquisto, a valere anche come promessa di fatto del terzo ex artt. 1381 e ss cc, da ogni e qualsivoglia obbligo di garanzia e di regresso, con espressa dichiarazione della Banca di nulla avere a pretendere nei confronti di COMOT per ogni ragione o titolo, comunque connessa o derivante dalla garanzia citata. I dettagli e i contenuti della garanzia potranno essere richiesti direttamente alla casella Pec di C.O.M.O.T. (comot@pec.it)

4.3. In ogni caso, dalla data del Closing e sino alla definitiva e completa consegna della documentazione indicata sub. 4.2 che precede, l'Offerente si obbliga a tenere COMOT manlevata ed indenne, senza possibilità di opporre eccezione, da qualsiasi azione, pretesa, richiesta o responsabilità intentata, avanzata e formulata dalla Banca (o da terzi, in via di regresso) nei confronti della medesima COMOT, nonché in relazione ad ogni relativa perdita, danno o costo da quest'ultima sostenuto (ivi comprese competenze dei legali, degli altri eventuali professionisti e le altre spese sostenute per la difesa contro ogni richiesta, procedimento od azione, ivi inclusi i costi dell'escussione) comunque subita da COMOT, sino all'importo massimo garantito con la fideiussione citata in rapporto ed in proporzione alla Partecipazione qui offerta in acquisto.

5) Condizione risolutiva

5.1. La presente Offerta è risolutivamente condizionata alla aggiudicazione in favore dell'Offerente della sub concessione di cui in premessa.

5.2. Nell'eventualità di mancata aggiudicazione della sub concessione, l'Offerta si intenderà come risolta e mai intervenuta, con diritto dell'Offerente alla restituzione dei titoli indicati sub 4.1, lettera a) che precede.

5.3. Nordest Mercati darà conferma – con comunicazione da indirizzarsi all'Offerente e a COMOT – della aggiudicazione della sub concessione in favore dell'Offerente o, al contrario, della mancata aggiudicazione – e quindi dell'avveramento della presente condizione risolutiva - entro e non oltre 5 giorni lavorativi da tale momento (d'ora in poi: la Conferma di Avveramento Condizione).

6) Tempistica e modalità della cessione

6.1. La stipula notarile della cessione, ossia il trasferimento della Partecipazione, avverrà entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla accettazione conforme della presente Offerta da parte di COMOT avanti il Notaio Paolo Talice, con studio in Treviso, via Silvio Pellico.

7) Costi, oneri, imposte e tasse connessi alla cessione

7.1. Graveranno sulla parte acquirente i costi, anche notarili, le imposte e le tasse per la cessione della Partecipazione

8) Termine di validità della presente Offerta

8.1. In caso di aggiudicazione della sub concessione in favore dell'Offerente la presente Offerta irrevocabile di acquisto rimarrà valida sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla relativa comunicazione trasmessa da Nordest Mercati ai sensi dell'art. 5.3 che precede.

8.2. Decorso tale termine senza che pervenga all'Offerente accettazione conforme alla presente Offerta, la stessa si intenderà revocata e posta nel nulla, con diritto di riottenere la immediata restituzione dell'importo di cui sub. 4.1 lett. a) che precede.

9) Comunicazioni

9.1. Tutte le comunicazioni conseguenti alla presente Offerta dovranno pervenire all'Offerente (che espressamente elegge domicilio ai fini della presente Offerta in ____, via ____, n. ____), a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

9.2. Tutte le comunicazioni che la scrivente dovesse inviare, a Nordest Mercati ovvero a COMOT, verranno indirizzate, a mezzo PEC:

quanto a NORDEST MERCATI – Centro Agroalimentare Treviso srl: comtreviso@pec.it

Quanto a COMOT: comot@pec.it

10) Competenza esclusiva

10.1. Per ogni controversia che abbia ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione, la validità, la risoluzione della presente Offerta irrevocabile e di ogni atto presupposto è stabilita ed accettata la competenza, in via esclusiva, del Tribunale di Treviso, con assegnazione alla Sezione Specializzata nel caso in cui la controversia rientri in quella previste dal D.lgs 168/2003

Allegato 1: bando di gara coi propri allegati;

Allegato 2: assegno circolare non trasferibile intestato a COMOT dell'importo di Euro 8.200,00.

Luogo, data

La società
Legale Rappresentante