



**NORDESTMERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE POSTEGGI DI VENDITA NEL
CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO**

Premesso che:

- NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. è titolare della concessione per la gestione del Mercato all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, agroalimentari e ittici di Treviso, sito in via Mercato Ortofrutticolo n. 16, con scadenza fissata al 28 giugno 2048;
- All'interno del Mercato si sono resi disponibili n.2 posteggi di vendita contraddistinti con le sigle **H8-H9**;
- Si rende quindi opportuno procedere all'affidamento degli stessi in sub concessione alle condizioni previste nel presente bando, previa realizzazione di apposita graduatoria tra gli interessati a.

Tutto ciò premesso, NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l.

Indice un bando

Per la sub concessione di n.2 posteggi di vendita nel Mercato Ortofrutticolo di Treviso, in via Mercato Ortofrutticolo, 16 – 31100 Treviso, contraddistinti con le sigle H8-H9.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere redatta su carta intestata del richiedente, sottoscritta in originale dal titolare o da un legale rappresentante munito dei necessari poteri ed accompagnata (i) dal deposito cauzionale e (ii) da tutta la documentazione prevista nel disciplinare allegato al presente bando (**Allegato n.1**) e (iii) dell'eventuale documentazione atta a comprovare il titolo ai punteggi indicati nell'**Allegato n. 2**.

La sopraindicata documentazione, accompagnata dalla cauzione, dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 30 aprile 2021, all'indirizzo di NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. – Via Mercato Ortofrutticolo, 16 – 31100 Treviso, in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del richiedente e la dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO - POSTEGGI H8-H9".

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine di cui sopra.

NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. si riserva di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare ed integrare le dichiarazioni o la documentazione allegate alla domanda.

La mancata presentazione della documentazione indicata nel presente bando e/o di quella integrativa richiesta da Nordest Mercati Centro Agroalimentare Treviso Srl comporterà l'esclusione dalla gara del soggetto che ha presentato la domanda.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle domande, Nordest Mercati Centro Agroalimentare Treviso Srl procederà alla formulazione di una graduatoria tra i partecipanti in base ai requisiti, ai criteri e ai parametri contenuti nell' Allegato n. 2.



NORDESTMERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE POSTEGGI DI VENDITA NEL
CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO

L'assegnazione dei posteggi H8 e H9 sarà effettuata a favore dell'impresa che risulterà prima nella graduatoria. Dopo l'assegnazione sarà stipulata apposita convenzione con l'assegnatario del posteggio, in cui saranno specificati gli obblighi, le condizioni ed i regolamenti relativi alla sub concessione alle condizioni e in base alle pattuizioni ivi indicate, in base al contenuto di cui al testo accluso quale Allegato A al disciplinare **allegato sub 1** a questo bando (d'ora in poi, anche: la Convenzione).

La Convenzione dovrà essere sottoscritta non oltre 7 (sette) giorni lavorativi dalla data della richiesta da parte di NORDEST MERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO S.R.L., pena la revoca della assegnazione stessa. Alla firma della Convenzione dovrà essere versato un importo pari a tre mensilità del canone prefissato, a titolo di cauzione, a garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e disposizioni stabilite nella Convenzione medesima.

In alternativa al versamento potrà essere prodotta apposita fidejussione bancaria per pari importo, il cui testo ed emittente dovranno essere giudicati idonei ad insindacabile giudizio di NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l..

Alla sottoscrizione della Convenzione dovrà inoltre essere prodotta polizza assicurativa, con efficacia sino a sei mesi dalla cessazione del rapporto, a garanzia dei danni che potrebbero derivare ai locali ed agli impianti oggetto della concessione, nonché ai terzi, per un importo non inferiore ad € 1.500.000,00, secondo quanto previsto dall'art. 11 della Convenzione allegata.

Nel caso in cui il procedimento di cui al presente bando non consentisse l'assegnazione dei posteggi, NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. potrà procedere all'assegnazione degli stessi anche ricorrendo a trattativa privata contattando direttamente gli operatori interessati.

Ogni richiesta di chiarimento potrà essere avanzata alla Direzione di NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l., Via Mercato Ortofrutticolo 16, tel. 0422/432993, nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle 8 alle 12.

Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso di Bando, con i relativi allegati, è pubblicato per almeno 15 giorni lavorativi sul sito web di NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. (www.nordestmercati.it) e sul sito del Comune di Treviso (www.comune.treviso.it)





NORDESTMERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE POSTEGGI DI VENDITA NEL
CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO

ALLEGATO n.1

DISCIPLINARE

A. OGGETTO DELLA SUB CONCESSIONE

Oggetto della sub concessione sono n. due posteggi (nel seguito "i posteggi") per la vendita e la distribuzione di prodotti ortofrutticoli, posti all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Treviso, contraddistinti con le sigle **H8-H9** comprensivi di complessive n°3 celle frigorifere. I posteggi vengono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. L'assegnatario della sub concessione si impegna ad accettare i locali ed i beni presenti all'interno di essi all'atto della consegna senza nessuna possibilità di contestazione o rivalsa nei confronti di NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. per lo stato in cui si trovano.

Tali posteggi, di cui si allega la planimetria sub **Allegato B**, hanno una superficie indicativa pari a mq 650,00 (e si compongono di piano terra, piano primo, tettoia aperta, area posteriore). Gli allacciamenti all'energia elettrica, all'acqua e alla rete telefonica, sono da attivare a cura e spese dell'assegnatario della sub concessione.

NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. non risponde a nessun titolo per le attrezzature mobili e fisse presenti all'interno dei posteggi.

La manutenzione ordinaria delle suddette aree rimane ad esclusivo carico del sub concessionario che al termine della sub concessione nulla potrà richiedere a NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. a titolo di indennità e/o risarcimento per gli interventi eventualmente eseguiti.

Per ogni altra informazione concernente i posteggi, i soggetti che intendono partecipare al bando potranno contattare la Direzione di Nordest Mercati Centro Agroalimentare Treviso Srl.

B. CORRISPETTIVO UNA TANTUM, CANONI E DURATA

L'assegnatario dei posteggi oggetto del presente bando dovrà versare a NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. prima della firma della Convenzione un contributo "una tantum" non ripetibile pari ad **Euro 100.000,00**, oltre IVA, a compensazione delle migliorie generali effettuate da NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. a favore delle attività mercatali.

Il canone mensile dei posteggi H8 e H9, da corrisponderci anticipatamente entro il giorno cinque di ogni mese, è pari ad Euro **2.297,16** più iva.

Il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale sulla base dell'intero indice ISTAT per tutto il periodo della sub concessione.

La sub concessione avrà la durata specificata nella Convenzione di cui all'**Allegato A**.

C. DOMANDA, DOCUMENTAZIONE E CAUZIONE

Ai fini della formulazione della graduatoria, ciascun partecipante dovrà presentare nei termini indicati dal bando:





NORDESTMERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE POSTEGGI DI VENDITA NEL
CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO

(i) la domanda di partecipazione redatta su carta intestata del richiedente, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e di cui al bando, nonché

(ii) la seguente documentazione:

1. Copia della dichiarazione IVA relativa agli anni 2017, 2018, 2019 (o documentazione equivalente a dimostrare il volume d'affari per le imprese estere).
Dovrà essere specificato, mediante apposita autocertificazione, il volume d'affari, per ciascuno degli anni 2017, 2018, 2019, inerente alle attività sviluppate all'interno di mercati o centri agroalimentari nella vendita di prodotti ortofrutticoli.
2. Certificazione dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (o documentazione equivalente per le imprese estere) recante dichiarazione antimafia sostitutiva dell'atto di notorietà con le modalità previste dall'articolo 4 della legge 4.1.1968 n.15, ai sensi dell'articolo 7 punto n.7 della legge 19.3.1990 n.55 e successive modificazioni.
3. Documentazione attestante il numero dipendenti dell'azienda, alla data di apertura del presente Bando, operanti all'interno di mercati o centri agroalimentari.
4. Copia dei bilanci approvati relativi agli ultimi tre esercizi, per le società di capitali, o copie dei bilanci estratti dal libro inventari, per gli altri soggetti.
5. Attestazione di regolarità con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali in favore dei propri lavoratori, dipendenti o soci.
6. Documento attestante il non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte dirette e indirette e delle tasse nonché copia del certificato carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate.
7. Documento centrale rischi Banca d'Italia.
8. Dichiarazione del titolare o del legale rappresentante:
 - a. che l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l'apertura di una delle suddette procedure;
 - b. che l'imprenditore o i componenti gli organi amministrativi della società non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale, agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi sociali e tributari o coinvolti – negli ultimi cinque anni - in procedure concorsuali.
 - c. di osservanza degli obblighi di sicurezza sui luoghi di lavoro previsti dalla normativa vigente.
9. Copia di Visura Camerale aggiornata e non più vecchia di 7 giorni rispetto alla data di presentazione della domanda.
10. L'importo eventualmente offerto a rialzo sul contributo una-tantum di Euro 100.000,00 (centomila/00) come previsto al punto B7 dei criteri e parametri di assegnazione di cui all'allegato 2 del presente bando. L'importo offerto andrà indicato esprimendolo sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza





NORDESTMERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE POSTEGGI DI VENDITA NEL
CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO

tra le due indicazioni sarà data preferenza all'importo espresso in lettere.

11. Documentazione attestante operazioni straordinarie ritenute rilevanti ai fini della determinazione dei punteggi di cui all'allegato n. 2.
12. Prova di avvenuto versamento, mediante bonifico bancario su conto corrente di NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. (Codice IBAN IT 21 I 02008 12012 000104756416), della somma di Euro 20.000,00 (ventimila/00) a titolo di cauzione per la partecipazione alla gara, ovvero assegno circolare non trasferibile di pari importo intestato a Nordest Mercati Centro Agroalimentare Treviso Srl, da consegnarsi unitamente alla domanda e alla relativa documentazione, detta cauzione di Euro 20.000,00 verrà:
 - a. in caso di assegnazione, imputata ad acconto sul contributo *una tantum* a carico dell'assegnatario come sotto previsto;
 - b. in caso di mancata assegnazione, restituita immediatamente dopo la sottoscrizione della Convenzione;
 - c. in caso di rinuncia dell'assegnatario o di mancato perfezionamento dell'assegnazione per colpa o inadempimento dell'assegnatario stesso, trattenuta a titolo di penale, salvi gli eventuali maggiori danni.
13. Impegno irrevocabile a perfezionare la sub concessione, sottoscrivendo la Convenzione nel testo di cui all'**Allegato A** in caso di assegnazione.
14. Copia della carta d'identità del legale rappresentante dell'impresa ove costituita in forma societaria, ovvero dell'imprenditore persona fisica.
15. Documentazione che attesti il potere di partecipazione alla gara ed al compimento delle operazioni tutte ivi previste da parte del firmatario.
16. Offerta irrevocabile di acquisto delle quote di Nordest Mercati Centro Agroalimentare Treviso Srl, nel testo di cui all'**Allegato C** e con gli allegati ivi previsti, per l'ipotesi prevista dall'art. B.6 di cui all'allegato 2 del presente bando.

D. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le strutture integrative, il completamento degli impianti elettrici e meccanici all'interno degli spazi verranno realizzati, previa autorizzazione di NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l., a cura e spese dell'assegnatario.

All'atto della sottoscrizione della Convenzione l'assegnatario assume l'obbligo di rispettare il Regolamento di Mercato.

E. RINUNCIA O INADEMPIMENTO DELL'ASSEGNETARIO

Nell'ipotesi in cui il soggetto individuato come assegnatario in base ai criteri di cui al presente bando (i) rinunci all'assegnazione ovvero (ii) la stipula della Convenzione non si perfezioni nel termine di sette (7) giorni lavorativi dal momento della richiesta da parte di NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l.,



**NORDESTMERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE POSTEGGI DI VENDITA NEL
CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO**

ferma la perdita della cauzione di Euro 20.000,00 versata da tale soggetto, i posteggi saranno automaticamente aggiudicati al concorrente risultato secondo in graduatoria, e così di seguito ove anche quest'ultimo risultasse rinunciante od inadempiente all'assegnazione.

A handwritten signature or mark in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, located in the bottom left corner of the page.



NORDESTMERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE POSTEGGI DI VENDITA NEL
CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO

ALLEGATO n. 2 CRITERI E PARAMETRI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

A. CRITERI DI AMMISSIBILITA'

Possono partecipare al presente bando le categorie di operatori, organizzati in forma societaria ovvero come impresa individuale, in possesso dei requisiti stabiliti all'art. 19 del Regolamento del Mercato Ortofrutticolo di Treviso (cfr sito internet www.nordestmercati.it).

Non sono ammesse a partecipare al presente bando le imprese che in passato sono state oggetto di revoca della concessione di un posteggio presso il Mercato Ortofrutticolo di Treviso ovvero presso altri mercati ortofrutticoli e/o centri agroalimentari ovvero o nei confronti delle quali è in corso una procedura di revoca.

Sono escluse dalla partecipazione al bando quelle imprese già assegnatarie, nel Mercato Ortofrutticolo di Treviso, che otterrebbero, a seguito della assegnazione di cui al presente bando, più di 9 (nove) posteggi.

Sono altresì escluse dalla partecipazione al bando le imprese già assegnatarie di posteggi nel Mercato Ortofrutticolo di Treviso che non siano in regola, alla data di pubblicazione del presente bando, con tutti i pagamenti dovuti all'ente gestore, Nordest Mercati Centro Agroalimentare Treviso Srl.

B. CRITERI E PARAMETRI DI ASSEGNAZIONE

Ai fini della assegnazione del punteggio verranno considerati il volume d'affari e il numero dei dipendenti inerenti alle attività sviluppate dall'impresa all'interno di mercati o centri agroalimentari nella vendita di prodotti ortofrutticoli, nonché l'offerta economica al rialzo rispetto al contributo una-tantum previsto, il tutto secondo quanto di seguito specificato.

La Tabella in **allegato D** esemplifica i punteggi di seguito specificati.

1) Dimensione dell'azienda in funzione del volume d'affari.

A ciascun partecipante vengono attribuiti, in relazione alla media del volume d'affari, inerenti ad attività sviluppate all'interno di mercati ortofrutticoli o centri agroalimentari nella vendita di prodotti ortofrutticoli, degli anni 2017, 2018 e 2019 o, in caso di attività effettuata per un numero inferiore di anni, degli esercizi di effettiva attività - purché non anteriori al 2017 - il tutto come risultante dalle denunce ai fini IVA o dall'autocertificazione:

- **PUNTI 3** ogni Euro 1.000.000,00 (o frazione da arrotondarsi ai 1.000.000,00 Euro superiori od inferiori), superiori alla soglia di Euro 4.000.000,00, con un massimo di **30 PUNTI**.

2) Anzianità commerciale e numero di dipendenti nella ditta/società richiedente.

- Anzianità di iscrizione alla CCIAA come operatore del settore ortofrutta:
PUNTI 1 ogni due anni, con un massimo di 5 PUNTI;
- numero di dipendenti addetti, alla data di apertura del presente Bando, alla vendita di prodotti ortofrutticoli nelle attività svolte dall'impresa all'interno di mercati o centri agroalimentari:
PUNTI 1 per ogni dipendente, con un massimo di 10 PUNTI.

3) Dimensione dell'azienda in funzione del patrimonio netto.





**NORDESTMERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE POSTEGGI DI VENDITA NEL
CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO**

A ciascun partecipante vengono attribuiti, in relazione alla media del patrimonio netto degli esercizi 2017, 2018 e 2019 o, in caso di attività effettuata per un numero inferiore di anni, degli esercizi di effettiva attività il tutto come risultante dai relativi bilanci:

- PUNTI 1 ogni Euro 50.000,00 o frazione da arrotondarsi agli Euro 50.000,00 superiori od inferiori, con un massimo di 15 PUNTI.

4) Incremento sul volume d'affari rispetto agli anni precedenti.

A ciascun partecipante vengono attribuiti, in relazione all'incremento sul volume d'affari inerente alle attività sviluppate dall'impresa all'interno di mercati o centri agroalimentari nella vendita di prodotti ortofrutticoli, degli anni 2018 e 2019, il tutto come risultante dalle denunce ai fini IVA o dall'autocertificazione:

- PUNTI 5: se l'incremento in termini percentuali del volume d'affari dell'anno 2019 rispetto all'anno 2018 è maggiore o uguale al 3% e minore del 5%.
- PUNTI 10 se l'incremento in termini percentuali del volume d'affari dell'anno 2019 rispetto all'anno 2018 è maggiore o uguale al 5% e minore del 7%.
- PUNTI 15 se l'incremento in termini percentuali del volume d'affari dell'anno 2019 rispetto all'anno 2018 è maggiore o uguale al 7%.

5) Partecipazione di aziende attualmente socie di FIN. COM. S.r.l. e/o società cooperative di produttori socie di Agrimarca Partecipazioni

A ciascun partecipante che sia attualmente socio di FIN. COM S.r.l. o che abbia struttura societaria di società cooperativa già operante all'interno del Mercato Ortofrutticolo e socio di Agrimarca Partecipazioni, vengono assegnati

- **PUNTI 30**

6) Acquisto di quote di NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l.

A ciascun partecipante che alla presentazione della domanda si impegni irrevocabilmente ad acquisire, per il prezzo di Euro 41.000,00, quote pari a nominali Euro 41.000,00 del capitale sociale di NORDEST MERCATI Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. **PUNTI 50.**

L'impegno di cui al presente punto dovrà essere assunto mediante Offerta irrevocabile di Acquisto di cui all'allegato C, sottoscritta e corredata degli allegati in essa indicati, oltre che dall'assegno circolare previsto nell'art. 4.1. a) dell'Offerta stessa.

Nell'ipotesi in cui il contratto definitivo di compravendita delle quote non dovesse perfezionarsi per mancata accettazione del venditore della partecipazione, ovvero per l'ipotesi di esercizio della prelazione statutaria da parte degli altri soci di Nordest Mercati Centro Agroalimentare Treviso Srl, il punteggio qui previsto verrà comunque mantenuto in favore dell'assegnatario né costituirà titolo per la revoca o la risoluzione della sub concessione.





**NORDESTMERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE POSTEGGI DI VENDITA NEL
CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI TREVISO**

7) Offerta Economica:

Ai richiedenti vengono attribuiti 1 punto per ogni 1.000 Euro offerti in aggiunta al contributo una-tantum previsto dal **bando senza alcun tetto massimo di punteggio**. L'ammontare dell'offerta al rialzo dovrà essere corrisposto unitamente all'importo una-tantum, costituendone parte integrante.

8) Criterio discriminante

In caso di parità tra concorrenti, l'assegnazione del posteggio avverrà a favore dell'azienda che apporterà ulteriore offerta economica al rialzo.

ALLEGATI

- A) Convenzione;
- B) Planimetria posteggi;
- C) Offerta irrevocabile di acquisto delle quote di Nordest Mercati Centro Agroalimentare Treviso Srl;
- D) Tabella punteggi.

Treviso, 30.03.2021


**NORDEST MERCATI
CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO S.R.L.**

