

**PROPOSTA IRREVOCABILE  
DI SOTTOSCRIZIONE DI AUMENTO DI CAPITALE  
DI FIN C.O.M. Srl**

PRESENTATA DA:

SOCIETA'/ENTE COMMERCIALE

Denominazione: \_\_\_\_\_ Forma giuridica: \_\_\_\_\_

sede: \_\_\_\_\_

capitale sociale: \_\_\_\_\_

iscritta al R.I. Imprese di: \_\_\_\_\_ REA: \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ P. Iva: \_\_\_\_\_

in persona di nome: \_\_\_\_\_ cognome: \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il: \_\_\_\_\_

residente: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ c.f.: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

a questo atto autorizzato in forza dei poteri conferiti con \_\_\_\_\_,

d'ora in avanti, anche solo *Proponente*.

**PREMESSO**

Che le espressioni di seguito indicate, nel testo di questa proposta avranno il significato specificamente di seguito precisato:

- **Bando:** il bando di gara indetto da NEM per la sub-concessione di n. 2 posteggi di vendita nel Mercato Ortofrutticolo di Treviso, identificato con le sigle F8, F9, che viene qui accluso quale *Allegato 1*;
- **Proposta:** la Proposta irrevocabile di sottoscrizione e liberazione di aumento di capitale nel contenuto e con gli allegati di cui alla presente;
- **NEM:** la società Nordest Mercati Centro Agroalimentare Treviso S.r.l. (c.f. 04876640261; REA: TV-406096) con sede in Via Mercato Ortofrutticolo, 16 – 31100 Treviso;
- **Fin Com:** la società Fin C.O.M. Srl (c.f. 04980610267; REA: TV-415742) con sede in Via Mercato Ortofrutticolo, 16 – 31100 Treviso;
- **Fideiussione:** la garanzia fideiussoria di data 27.07.2018 prestata dai singoli soci di NEM e dai singoli soci di Fin Com in favore di Unicredit Banca;
- **Comunicazione di Aggiudicazione:** la comunicazione a mezzo PEC che NEM invierà al Proponente e a Fin Com entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla aggiudicazione in favore del Proponente della gara di cui al Bando, a mezzo della quale la stessa NEM ne darà informativa al Proponente ed a Fin Com;
- **Comunicazione di Mancata Aggiudicazione:** la comunicazione a mezzo PEC che NEM invierà al Proponente entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla mancata aggiudicazione in

favore del Proponente della gara di cui al Bando, a mezzo della quale la stessa NEM ne darà informativa al Proponente;

- **Giorno Lavorativo:** i giorni dal lunedì al sabato, esclusi i festivi;
- **Aumento di Capitale:** l'aumento di capitale per Euro 5.624,00 (cinquemilaseicentoventiquattro,00), con sovrapprezzo di Euro 35.376,00 (trentacinquemilatrecentosettantasei,00), a pagamento e da liberarsi contestualmente alla sottoscrizione, che è programmato da Fin Com entro la data del 30.09.2023 e che sarà riservato, previa contestuale rinuncia al diritto di opzione di tutti gli altri soci di Fin Com, al soggetto (socio o terzo) che si renderà aggiudicatario della gara di cui al Bando e che avrà formalizzato la Proposta;

che il Proponente, sottoscrivendo la presente proposta, dichiara

- a) di aver preso visione dal sito web [www.nordestmercati.it](http://www.nordestmercati.it) e di aver ben compreso e valutato il contenuto del Bando di gara;
- b) di voler partecipare alla suddetta gara;
- c) di essere consapevole del fatto che la gara è dedicata a soggetti già soci di Fin Com (ovvero di NEM o di Agrimarca Srl) ovvero a soggetti che alla presentazione della domanda si impegnino irrevocabilmente, con la presente Proposta, ad entrare nella compagine dei soci di Fin Com mediante sottoscrizione e contestuale liberazione dell'Aumento di Capitale;
- d) di esser consapevole del fatto che, con tale misura, NEM (nella sua qualità di concessionaria per i servizi del Mercato Ortofrutticolo di Treviso) mira a far sì che i soggetti assegnatari dei posteggi di vendita facciano altresì parte della compagine societaria di Fin Com;
- e) di esser consapevole che Fin Com è società che detiene la maggioranza assoluta delle partecipazioni di NEM ed è, a sua volta, ad oggi partecipata esclusivamente da altri soggetti sub-concessionari;
- f) di essere a conoscenza del fatto che l'Aumento di Capitale è programmato per Euro 5.624,00 (cinquemilaseicentoventiquattro,00), con sovrapprezzo di Euro 35.376,00 (trentacinquemilatrecentosettantasei,00), e che, nel programma di Fin Com, tale Aumento di Capitale verrà deliberato ed effettuato entro il 30.09.2023;
- g) di essere a conoscenza del fatto che i singoli soci di Fin Com e i soci di NEM diversi da Fin Com hanno prestato la Fideiussione in favore di Unicredit Banca;
- h) di avere consultato ed esaminato attentamente il testo della Fideiussione presso NEM;
- i) di voler presentare una Proposta di sottoscrizione e contestuale liberazione dell'Aumento di Capitale condizionata, rispettivamente: (i) alla effettiva aggiudicazione della gara di cui al punto a) che precede e (ii) alla effettiva deliberazione dell'Aumento di Capitale – previa rinuncia al diritto di opzione di tutti gli altri soci di Fin Com - entro la data del 30.09.2023, giusta quanto in questo documento stabilito.

Tutto ciò premesso, il Proponente formula Proposta irrevocabile di sottoscrizione e contestuale liberazione dell'Aumento di Capitale di Fin Com secondo quanto di seguito specificato.

## **1) Premesse ed allegati**

1.1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante ed essenziale della Proposta.

## **2) Oggetto della Proposta**

2.1. L'oggetto della Proposta concerne la sottoscrizione e la contestuale liberazione dell'Aumento di Capitale di Fin Com, a pagamento, per Euro 5.624,00 (cinquemilaseicentoventiquattro,00) e con sovrapprezzo di Euro 35.376,00 (trentacinquemilatrecentosettantasei,00) che verrà deliberato dall'assemblea di Fin Com entro la data del 30.09.2023 e che sarà riservato, previa rinuncia al

diritto di opzione di tutti gli altri soci di Fin Com, al soggetto (socio o terzo) che si renderà aggiudicatario della gara di cui al Bando e che avrà formalizzato la Proposta.

### **3) Liberazione dell'Aumento di Capitale – versamento dell'ammontare dell'Aumento di Capitale e del relativo sovrapprezzo**

3.1. L'intero ammontare dell'Aumento di Capitale, comprensivo del relativo sovrapprezzo, verrà liberato in concomitanza della sua sottoscrizione, contestualmente alla delibera di aumento.

3.2. Con la Proposta il Proponente versa un importo pari all'intero ammontare dell'Aumento di Capitale, incluso il sovrapprezzo, così per complessivi Euro 41.000,00 (quarantunomila,00), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Fin Com accluso alla presente Proposta quale **Allegato 2**. Tale assegno circolare verrà trattenuto in deposito fiduciario da NEM e verrà consegnato a Fin Com entro cinque giorni lavorativi dalla Comunicazione di Aggiudicazione. Lo stesso assegno circolare verrà invece restituito al Proponente da parte di NEM entro cinque giorni lavorativi dalla Comunicazione di Mancata Aggiudicazione.

3.3. Fin Com, una volta ricevuto da NEM l'assegno circolare qui allegato sub 2, sarà autorizzata ad incassarlo e a trattenere l'intero importo in conto 'versamento futuro aumento di capitale', con facoltà di servirsene ex artt. 1770 e 1782 cc. La stessa Fin Com darà immediata comunicazione al Proponente sia dell'incasso del titolo che del trattenimento del suo controvalore in conto futuro aumento di capitale, a mezzo PEC.

3.4. La liberazione dell'Aumento di Capitale interverrà, dopo la rinuncia del diritto di opzione degli altri soci di Fin Com e contestualmente alla sottoscrizione dello stesso Aumento di Capitale, con imputazione a capitale della somma trattenuta in conto 'versamento futuro aumento di capitale' secondo quanto al punto 3.3 che precede.

### **4) Obbligo di prestazione di garanzia fideiussoria**

4.1. Il Proponente si obbliga a rilasciare in favore di Unicredit Banca entro 30 giorni dalla sottoscrizione e liberazione dell'Aumento di Capitale, una garanzia fideiussoria proporzionata alla quota di capitale di Fin Com di cui sarà titolare per l'effetto dell'Aumento di Capitale stesso, in rapporto all'ammontare complessivo della garanzia fideiussoria prestata dai soci di Fin Com.

4.2. Entro lo stesso termine di 30 giorni dalla sottoscrizione e liberazione dell'Aumento di Capitale, il Proponente si obbliga ad ottenere la contestuale e proporzionale riduzione *pro quota* della garanzia fideiussoria prestata dagli altri soci di Fin Com e la proporzionale liberazione, sempre *pro quota*, degli altri soci di Fin Com, a valere anche come promessa di fatto del terzo ex art. 1381 e ss c.c., da ogni e qualsivoglia obbligo di garanzia e di regresso, con espressa dichiarazione di Unicredit Banca di nulla avere a pretendere nei confronti degli altri soci di Fin Com per ogni ragione o titolo, comunque connessa o derivante dalla quota di riduzione della garanzia citata.

4.3. In ogni caso, dalla data di sottoscrizione dell'Aumento di Capitale e sino alla definitiva e completa consegna della documentazione indicata sub. 4.2 che precede, il Proponente si obbliga a tenere gli altri soci di Fin Com manlevati ed indenni, senza possibilità di opporre eccezione, da qualsiasi azione, pretesa, richiesta o responsabilità intentata, avanzata e formulata dalla Banca (o da terzi, in via di regresso) nei confronti dei medesimi altri soci di Fin Com, nonché in relazione ad ogni relativa perdita, danno o costo da questi ultimi sostenuti (ivi comprese competenze dei legali, degli altri eventuali professionisti e le altre spese sostenute per la difesa contro ogni richiesta, procedimento od azione, ivi inclusi i costi dell'escussione) comunque subiti dagli altri soci di Fin Com, sino all'importo massimo garantito con la fideiussione citata in rapporto ed in proporzione

alla quota di capitale di Fin Com di cui il Proponente sarà titolare per effetto dell'Aumento di Capitale.

## **5) Condizioni risolutive**

5.1. La presente Proposta è condizionata (i) alla aggiudicazione in favore del Proponente della sub concessione di cui in premessa e (ii) alla circostanza che la delibera di Aumento di Capitale intervenga entro la data del 30.09.2023, con contestuale rinuncia al diritto di opzione da parte degli altri soci di Fin Com.

5.2. Nell'eventualità (i) di mancata aggiudicazione della sub concessione, e (ii) che la delibera di Aumento di Capitale non intervenga entro la data del 30.09.2023 (ovvero che non intervenga la contestuale rinuncia al diritto di opzione da parte degli altri soci di Fin Com), la Proposta si intenderà come risolta e mai intervenuta.

5.3. Nell'ipotesi di mancata aggiudicazione della sub concessione, il Proponente avrà diritto alla restituzione del titolo indicato sub 3.2 che precede entro 5 (cinque) giorni lavorativi alla Comunicazione di Mancata Aggiudicazione.

5.4. Nell'ipotesi in cui, aggiudicata la sub concessione, la delibera di Aumento di Capitale non intervenga entro la data del 30.09.2023 con la contestuale rinuncia al diritto di opzione di tutti gli altri soci di Fin Com, il Proponente avrà titolo per la restituzione, entro la data del 10.10.2023, della somma di Euro 41.000,00.

## **6) Termine di validità della presente Proposta**

6.1. In caso di aggiudicazione della sub concessione in favore del Proponente la presente Proposta rimarrà ferma ed irrevocabile sino al 30.09.2023.

## **7) Comunicazioni**

7.1. Tutte le comunicazioni che la scrivente dovesse inviare, a NEM ovvero a Fin Com, verranno indirizzate, a mezzo PEC:

quanto a NORDEST MERCATI – Centro Agroalimentare Treviso srl: [nordestmercati@pec.it](mailto:nordestmercati@pec.it)

quanto a Fin Com: [fincom\\_srl@pec.it](mailto:fincom_srl@pec.it)

## **8) Competenza esclusiva**

10.1. Per ogni controversia che abbia ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione, la validità, la risoluzione della presente Proposta irrevocabile e di ogni atto presupposto è stabilita ed accettata la competenza, in via esclusiva, del Tribunale di Treviso, con assegnazione al Tribunale delle Imprese di Venezia, nel caso in cui la controversia rientri in quella previste dal D.lgs 168/2003

Allegato 1: bando di gara coi propri allegati;

Allegato 2: assegno circolare non trasferibile intestato a Fin Com dell'importo di Euro 41.000,00

*Luogo, data*

*La società*

*Legale Rappresentante*