



COMUNE DI TREVISO



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
DEL 05/06/2025

OGGETTO: Progetto di sviluppo della logistica 4.0 del mercato ortofrutticolo di Treviso: interventi di aumento della capacità logistica, efficientamento energetico e digitalizzazione dei processi –PNRR M2C1-I.2.1 – INTERVENTO 1. Determinazione a contrarre e avvio procedura negoziata in qualità di stazione appaltante.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport n. 1023 del 12.06.2018 è stata aggiudicata al R.T.I. C.O.M. Treviso S.r.l. (capogruppo mandataria), CEV S.p.A. e CIMOLAI S.p.A. (mandanti) la concessione, mediante project financing, per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di opere di riqualificazione del Mercato comunale all'ingrosso, con la realizzazione di una copertura delle superfici adibite al mercato ortofrutticolo, e il conferimento della gestione funzionale del mercato stesso, con concessione della disponibilità d'uso di tutti i fabbricati e le aree pertinenziali e/o funzionali allo stesso;
- il contratto di concessione è stato stipulato in data 28 giugno 2018 con atto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale dell'Ente Repertorio n. 13410;
- l'esecuzione dei lavori si è conclusa con le operazioni di collaudo degli stessi in data 31.01.2022, mentre la scadenza della gestione funzionale del mercato ortofrutticolo è fissata al giorno 28.06.2048;
- Nordest Mercati S.r.l., anche quale concessionaria del comune di Treviso per la gestione del Mercato comunale all'ingrosso, dopo aver acquisito preliminare parere favorevole da parte del Comune, ha formulato richiesta per l'accesso alle agevolazioni di cui al D.M. 5 agosto 2022 da utilizzare per la realizzazione di interventi di miglioramento dell'area mercatale, ;
- l'istanza di accesso alle agevolazioni al riguardo presentata da Nord Est Mercati S.r.l. è stata positivamente valutata dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a., consentendo alla Società di classificarsi tra i primi posti della graduatoria finale approvata ex art. 10, comma 6, lettera c) e comma 9 del succitato D.M. 5 agosto 2022;
- con decreto direttoriale DIQPAI DGPQAI – Uff. Pqai 2, prot. n. 0399588 del 28 luglio 2023, è stato trasmesso al concessionario il Decreto di Concessione del contributo PNRR in risposta all'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022, con cui è stato approvato e ammesso alle agevolazioni il "Progetto di sviluppo della Logistica 4.0 del mercato ortofrutticolo di Treviso: interventi di aumento della capacità logistica, efficientamento energetico e digitalizzazione dei processi";
- conseguentemente, a fronte della concessione delle agevolazioni richieste, Nord Est Mercati s.r.l. ha sottoscritto il relativo atto unilaterale d'obbligo;
- con deliberazione n. 32 del 20.04.2023 il Consiglio comunale ha riconosciuto l'interesse pubblico alla proposta di riqualificazione dell'area mercatale presentata dalla società Nordest Mercati S.r.l., avente ad oggetto: "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione, con ampliamento ai sensi art. 3 della L.R. 55/2012, di fabbricato produttivo esistente", e in particolare:
 - per gli immobili privati ha espresso parere favorevole in ordine al procedimento di cui all'art. 3 della L.R. n. 55/2012 per l'intervento di ristrutturazione e ampliamento di immobili destinati a edilizia produttiva realizzabile in deroga allo strumento urbanistico generale;
 - per gli immobili in proprietà pubblica ha espresso parere favorevole in ordine al procedimento di rilascio di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 per l'intervento di ristrutturazione e ampliamento degli impianti pubblici destinati alla gestione del mercato, in quanto compatibili con l'oggetto dell'attuale concessione e rientranti nell'ambito delle modifiche contrattuali ammissibili ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. n. 50/2016;
- con deliberazione n. 137 del 14.05.2024 la Giunta Comunale ha approvato le clausole di modifica del contratto di concessione Rep. n. 13410 del 28.06.2018, oltre che l'espletamento da parte del Comune di Treviso e per conto della società Nordest Mercati S.r.l. (in quanto concessionario non qualificato), delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi di progettazione e per l'appalto dei lavori e delle forniture che Nord Est Mercati s.r.l., quale soggetto attuatore di un intervento finanziato con fondi PNRR e interessante immobili comunali, è tenuto a svolgere nel rispetto della normativa dei Contratti Pubblici;
- con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti n. 1448 del 14/8/2024 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di

Treviso e Nordest Mercati S.r.l. per la delega delle funzioni di Stazione Appaltante per lo svolgimento delle attività di committenza, anche ausiliaria, relativamente alle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di contratti relativi all'attuazione del progetto in oggetto predisposta dagli Uffici competenti e condivisa con il Concessionario;

- la convenzione di cui al punto precedente è stata sottoscritta tra le parti in data 14/8/2024;
- con verbale del 14/9/2024 il Consiglio di Amministrazione della società NORDEST MERCATI CENTRO AGROALIMENTARE TREVISO S.R.L. ha approvato il Documento preliminare alla progettazione dell'intervento complessivo predisposto dal Responsabile unico del Progetto individuato nell'ing. Roberta Spigariol dirigente del Settore LLPP Infrastrutture del Comune;
- a seguito espletamento di trattative dirette in MEPA sono stati affidati gli incarichi della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento all'ing. Filippo Bonaccini (CIG B3FB5DC403) nonché di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento all'arch. Valentino Monte (CIG B59EE16EC6);

Rilevato che:

- i professionisti incaricati hanno elaborato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento che individua una serie di interventi che, in sintesi, si sostanziano:
 - a) in interventi (lavori di trasformazione e di riqualificazione edilizia) su fabbricati appartenenti al demanio mercatale comunale e di proprietà del Comune di Treviso, gestiti da Nordest Mercati quale concessionario (c.d. Intervento 1 o edifici A-C-D-E opere edili aree esterne di sistemazione ingressi e uscite);
 - b) in lavori interessanti l'edificio che, pur ricompreso nell'area urbanisticamente individuata come area mercatale, non è di proprietà comunale (e quindi non forma oggetto di concessione comunale), ma è nella disponibilità di Nordest Mercati (si tratta in particolare di lavori di demolizione e ricostruzione di tale edificio) (c.d. Intervento 2 o edificio B);
 - c) in forniture/servizi ed interventi di natura prevalentemente tecnologica sui sopra indicati immobili comunali (iniziative per l'innovazione dei processi logistici e di digitalizzazione di tutte le attività afferenti la gestione della filiera agroalimentare; iniziative per l'innovazione del sistema di sicurezza; installazione di un nuovo sistema di sorveglianza) (c.d. Interventi E parte tecnologica-FG).
- i professionisti incaricati hanno provveduto in data 9/4/2025 a trasmettere al Comune di Treviso per la verifica e validazione i progetti di fattibilità dell'intervento 1 (lavori di trasformazione e riqualificazione edilizia dei fabbricati di proprietà comunale in concessione) e dell'intervento 2 (demolizione e ricostruzione dell'edificio di proprietà privata), i progetti sono stati quindi approvati dal Comune di Treviso con deliberazione di Giunta comunale n. n° 104 del 15.04.2025 e da Nordest Mercati s.r.l. con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23.04.2025;
- con successivo verbale del Consiglio di Amministrazione del 13/5/2025 Nordest mercati srl ha provveduto a:
 - prendere atto della revisione del valore delle prestazioni attinenti alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento 1 in quanto il valore già definito nel quadro economico precedentemente approvato di € 81.035,03 si modifica in € 84.212,41 (infatti è necessario inserire nella prestazione della redazione del Progetto esecutivo, in sede di appalto integrato, anche della prestazione attinente al computo metrico estimativo calcolata al 50%);
 - riapprovare, a fronte di tale modifica, il quadro economico di progetto, nonché correggere l'elaborato **1-Gr08 CSA_rev.2** come di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PFTE - INTERVENTO 1		
	A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1)	Lavori a corpo	4.277.756,41
A.2)	A sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	125.326,23
A.3)	A sommare spese tecniche per la progettazione esecutiva	84.212,41
A.4)	TOTALE LAVORI PIU' SERVIZI	4.487.295,05
A.5)	A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	125.326,23
A.6	Importo lavori e servizi di progettazione soggetti a ribasso	4.361.968,82
	B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
01)	Rilievi, accertamenti, indagini	
a)	Alla rete di energia elettrica	
b)	Alla rete telefonica	
c)	Altro	
02)	Allacciamento a pubblici servizi	0,00
03)	Imprevisti IVA inclusa	209.856,36
a)	Incentivi ex art 45, comma 8, D. Lgs. 36/2023 per i compiti svolti dalla S.U.A. e funzioni tecniche	
04)	Art.45 D.Lgs. n.36/2023 (Compenso incentivante)	27.475,23
a.1)	Progettazione: Studio di fattibilità tecnico economica (Ex progetto definitivo),	90.334,39
a.2)	Progettazione esecutiva (vedi somme a base di appalto)	
b)	Direzione lavori + Misura e contabilità	133.696,27
c)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	14.327,16
d)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	77.513,72
e)	Frazionamenti, accatastamenti, ecc.	10.000,00
f)	Contributo previdenziale (4%) - contributo previdenziale (4%) su spese per progettazione esecutiva	16.403,36
g)	IVA su spese tecniche (22% del totale)	75.300,48
05)	Spese tecniche	417.575,38
a)	Onorari e spese Supporto al RUP	28.367,78
b)	Contributo previdenziale (4%)	1.134,71
c)	IVA su spese di consulenza (22% del totale)	6.490,55
06)	Spese per attività di consulenza o di supporto	35.993,04
07)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	8.000,00
08)	Spese per pubblicità e notifiche	12.000,00
a)	Analisi di laboratorio	-

b)	Collaudo statico	13.124,48
c)	Collaudo tecnico amministrativo	19.843,52
d)	Contributo previdenziale (4%)	1.318,72
e)	IVA su spese di consulenza (22% del totale)	7.543,08
13)	Spese per analisi e collaudi	41.829,79
14)	IVA su lavori all'aliquota del 22%	987.204,91
B)	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	1.739.934,71
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)		6.227.229,76

- approvare il progetto di Fattibilità tecnica ed economica aggiornato dell'opera di "Riqualificazione di fabbricati in concessione a Nordest Mercati dal Comune di Treviso, articolato nei sub interventi A (trasformazione in piattaforma logistica refrigerata dell'edificio A), C (riqualificazione energetica palazzina uffici edificio C), D (riqualificazione magazzini subconcessioni D1-D2-D3-D4), E (opere esterne di risistemazione ingressi/uscite), nell'ambito del "Progetto di sviluppo della logistica 4.0 del mercato ortofrutticolo di Treviso: interventi di aumento della capacità logistica, efficientamento energetico e digitalizzazione dei processi misura M.2 C.1 I.2.1 – intervento n. 1" presentato in data 09.04.2025 dai Progettisti Ing. Filippo Bonaccini e dall'Arch. Valentino Monte, per l'importo complessivo di € 6.227.229,76, di cui € 84.212,41 per spese tecniche per redazione progetto esecutivo nell'ambito dell'appalto integrato, € 4.403.082,64 per lavori (compresi € 125.326,23 per oneri per la sicurezza), € 1.739.934,71 per somme a disposizione come da Quadro Economico corretto sopra riportato;
- avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al "PROGETTO DI SVILUPPO DELLA LOGISTICA 4.0 DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI TREVISO: INTERVENTI DI AUMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI – MISURA M2C1-I.2.1 CUP C45C23001490005 E COR 15911398 – INTERVENTO 1", che prevede un importo complessivo pari ad € 4.487.295,05 di cui € 84.212,41 per la progettazione esecutiva ed € 4.403.082,64 per lavori (rientranti nella categoria prevalente OG1, classifica IV; categorie scorporabili e subappaltabili OS28 e OS30, classifica III), di cui € 125.326,23 per oneri per la sicurezza; procedura di gara da svolgersi tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d. lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108 comma 2 lett. d) del D.lgs 36/2023
- approvare lo schema di lettera di invito che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera, pari a € **6.227.229,76** è finanziata interamente da Nordest mercati srl anche tramite ricorso ai fondi del PNRR Missione 2 Componente 1 Investimento 2.1;
- il progetto è stato sottoposto alla verifica/validazione di cui all'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 con esito positivo, come da relativo verbale conservato agli atti del Settore;
- il progetto è coerente con il principio DNSH, secondo quanto disciplinato nel regolamento UE 2020/852 e, in particolare, nell'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il

principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Dato atto che l’intervento in oggetto non ha un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, per i seguenti motivi:

- in relazione all’ubicazione dei lavori: gli stessi verranno realizzati in un luogo non idoneo ad attrarre l’interesse di operatori esteri;
- per le specifiche tecniche dell’intervento: prevedendo lo stesso l’esecuzione di lavorazioni normalmente reperibili sul mercato, le sue specifiche tecniche non lasciano presupporre l’interesse di operatori esteri.

Considerato che è ora necessario avviare una procedura di gara per l’affidamento dell’appalto integrato relativo al “PROGETTO DI SVILUPPO DELLA LOGISTICA 4.0 DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI TREVISO: INTERVENTI DI AUMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI – MISURA M2C1-I.2.1 CUP C45C23001490005 E COR 15911398 – INTERVENTO 1;

Vista la natura dei lavori e trattandosi di importo superiore ad €1.000.000,00, ma inferiore alla soglia europea, gli stessi vengono affidati mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante invito di almeno 10 operatori economici.

Rilevato che in data 21/03/2024 è stato pubblicato l’avviso (prot. n. 48394) per la formazione dell’Elenco degli Operatori economici da invitare a procedure negoziate o per affidamento diretto di appalti di lavori pubblici ai sensi dell’art. 50 commi 1 e 2 nonché dell’allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto di:

- individuare gli operatori economici da invitare alla citata procedura negoziata avvalendosi del sopracitato elenco aperto, costituito con avviso prot. n. 48394 del 21/03/2024, selezionando ditte iscritte che risultino anche registrate e abilitate all’elenco fornitori telematico presente in SINTEL, Piattaforma di E-procurement per la gestione delle procedure di selezione attivate in forma telematica, cui il Comune di Treviso ha aderito;
- avviare una procedura negoziata fra n. undici (11) imprese scelte, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle iscritte al sopracitato elenco per categoria e classifica di importo adeguate (categoria OG1 “edifici civili ed industriali”– classifica V) secondo criteri di pertinenza rispetto all’oggetto dell’appalto, di rispetto della concorrenza, di non discriminazione, proporzionalità e trasparenza nonché di possesso di esperienza nell’esecuzione di opere pubbliche similari;

Dato atto che allo scopo gli uffici hanno predisposto:

- lo schema della lettera di invito e i relativi allegati come di seguito indicati:
 - 1) Schema domanda di partecipazione (allegato 1);
 - 2) Schema dichiarazione integrativa redatta da parte del progettista individuato (all. 2);
 - 3) Schema dichiarazione in caso di Raggruppamento temporaneo (allegato 3);
 - 4) Modello offerta economica (allegato 4);
 - 5) Tabella costo manodopera (allegato 5);

- 6) Documento di gara unico europeo (DGUE, allegato 6);
- 7) Documentazione tecnica (allegato 7)

che si uniscono alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del provvedimento (all. 1) anche nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 47 del DL n. 77 del 2021 convertito con modificazioni con la L. n. 108/2021 (pari opportunità ed inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR);

- l'elenco delle ditte da invitare, in quanto munite della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 2);

Precisato che:

- l'importo complessivo dell'appalto è pari a complessivi € 4.487.295,05, di cui € 84.212,41 per la progettazione esecutiva ed € 4.403.082,64 per lavori (rientranti nella categoria prevalente OG1, classifica IV; categorie scorporabili e subappaltabili OS28 e OS30, classifica III), di cui € 125.326,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- ai sensi dell'art. 41 comma 14, del Codice dei contratti, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in complessivi € 1.256.472,38;
- L'importo complessivo delle lavorazioni e prestazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

n.	Descrizione	Importo complessivo stimato lavori e progettazione (compresi costi della sicurezza)
a.1	Importo lavori	€ 4.277.756,41
a.2	Onorari progettazione esecutiva	€ 84.212,41
a.3	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 125.326,23
T	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 4.487.295,05

L'importo contrattuale è costituito dalla somma degli importi determinati nella tabella di cui sopra, al netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara sugli importi di cui ai punti a.1 e a.2.

L'importo dei servizi di progettazione è pari a **€ 84.212,41**, al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali e IVA. L'importo è stato calcolato ai sensi del Decreto Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice. Il suddetto importo è suddiviso in **€ 54.738,07**, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 15 bis, lett. a) del Codice ed **€ 29.474,34 soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 15 bis lett. b)**. La prestazione principale è quella relativa alla categoria "Edilizia E20".

Le categorie di opere oggetto della progettazione esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel Decreto Ministero della Giustizia 17.06.2016, sono le seguenti:

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3 c. 3 DM 17/06/2016)	Importo Compensi professionali	+ Spese e oneri 21.370%
----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------	--	--------------------------------	-------------------------------

Edilizia E.20	I/c	0,95	1.589.368,37 €	QbIII 01, QbIII02, QbIII03/2, QbIII05/2	21.904,77	4.681,05
Strutture S.03	I/g	0,95	1.009.821,52 €	QbIII 01, QbIII02, QbIII03/2, QbIII05/2	18.543,25	3.962,70
Impianti IA.02	III/b	0,85	921.922,06 €	QbIII 01, QbIII02, QbIII03/2, QbIII05/2	13.376,93	2.858,66
Impianti IA.03	III/c	1,15	756.644,46 €	QbIII 01, QbIII02, QbIII03/2, QbIII05/2	15.559,90	3.325,15
		Totale	4.277.756,41 €			
Sommano					€ 69.384,85	€ 14.827,56
Totale comprensivo di spese e oneri					€ 84.212,41	
Di cui non soggetti a ribasso d'asta ai sensi art. 41 c.15/bis del D.lgs. 36/2023 e smi,					€ 54.738,07	
Soggetti a ribasso					€ 29.474,34	

Importo complessivo dei lavori: **Euro 4.403.082,64** (IVA esclusa), così suddiviso:

- Euro 4.277.756,41 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 125.326,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- i lavori della categoria prevalente rientrano nella categoria OG1 “edifici civili ed industriali” – classifica IV[^] - per la quale le imprese concorrenti dovranno possedere valida attestazione S.O.A. ai sensi dell'art. 2, comma 2, parte I dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023;
- i lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie, ai sensi allegato II.12 del D.Lgs n. 36/2023:

Categoria		Classifica	Lavorazioni	Importo in €	%
Prevalente	OG1	IV	edifici civili ed industriali	2.675.338,84	60,76%
Scorporabile e subappaltabile	OS28	III	Impianti termici e di condizionamento	948.931,78	21,55%
Scorporabile e subappaltabile	OS30	III	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	778.812,01	17,69%
			Sommano	4.403.082,64	100,00%

- le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabile OS28 e OS30 non possono essere eseguite direttamente dall'appaltatore se privo di adeguata qualificazione; sono comunque interamente subappaltabili, con subappalto obbligatorio in assenza di qualificazione specifica del partecipante, in alternativa alla partecipazione in RTI verticale o in avvalimento con una ditta ausiliaria opportunamente qualificata;
- ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al Codice il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi;
- la mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, in alternativa alla partecipazione in RTI verticale o in avvalimento con una Ditta ausiliaria per le categorie scorporabili non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara;

Precisato altresì che:

- ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato "SINTEL", di proprietà dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. della regione Lombardia, accessibile attraverso il sito di ARIA S.p.A (www.ariaspa.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica tra Nordest mercati srl e l'aggiudicatario con spese a carico di quest'ultimo;
- i lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs n. 36/2023, in pendenza di stipula del contratto, dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, previa acquisizione della garanzia definitiva e della necessaria documentazione tecnica;
- sono in corso le procedure per ottenere il CIG identificativo dell'appalto dei lavori in argomento in base alle nuove modalità previste dalla piattaforma telematica;
- Nordest mercati srl, in qualità di committente, ha assunto l'onere del versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad € 660,00 (seicentosessanta/00), come previsto nella deliberazione dell'Autorità Anticorruzione n. 598 del 30/12/2024, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n. 266, per l'anno 2025 e seguenti;
- i partecipanti alla gara per l'affidamento dell'appalto in parola dovranno provvedere al pagamento del contributo in favore dell'ANAC indicato nella lettera di invito, in ottemperanza a quanto previsto dalla citata deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Considerato pertanto che con l'adozione del presente provvedimento nessuna spesa o onere è posto a carico del Comune di Treviso;

Dato atto che è in corso la costituzione del gruppo di lavoro per la definizione del compenso incentivante da riconoscersi al Responsabile unico del procedimento e ai suoi collaboratori anche per la predisposizione degli atti di gara;

Visti:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2 e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 107 del 19/12/2024 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2028;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 19/12/2024 che ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 ed allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 390 del 23/12/2024 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2025/2027;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22/02/2017, modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23/11/2018.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2025/2028 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge n. 102/2009);
- che la spesa non è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici in quanto il Comune di Treviso svolge solo le funzioni di stazione appaltante;

Visti altresì:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di dare atto di quanto esposto in premessa e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto di quanto disposto dal verbale del Consiglio di Amministrazione di Nordest Mercati srl del 13/5/2025 ed in particolare della modifica del quadro economico di progetto, con correzione dell'elaborato **1-Gr08 CSA_rev.2** e dell'approvazione dell'aggiornamento del progetto di Fattibilità tecnico economica di riqualificazione di fabbricati in concessione a Nordest Mercati dal Comune di Treviso, articolato nei sub interventi A (trasformazione in piattaforma logistica refrigerata dell'edificio A), C (riqualificazione energetica palazzina uffici edificio C), D (riqualificazione magazzini subconcessioni D1-D2-D3-D4), E (opere esterne di risistemazione ingressi/uscite), nell'ambito del "Progetto di sviluppo della logistica 4.0 del mercato ortofrutticolo di Treviso: interventi di aumento della capacità logistica, efficientamento energetico e digitalizzazione dei processi misura M.2 C.1 I.2.1 – intervento n. 1" presentato in data 09.04.2025 dai Progettisti Ing. Filippo Bonaccini e dall'Arch. Valentino Monte, per l'importo complessivo di € 6.227.229,76, di cui € 84.212,41 per spese tecniche per redazione progetto esecutivo nell'ambito dell'appalto integrato, € 4.403.082,64 per lavori (compresi € 125.326,23 per oneri per la sicurezza), € 1.739.934,71 per somme a disposizione come da Quadro Economico corretto sopra riportato;
- 3) di attivare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, la procedura di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al "PROGETTO DI SVILUPPO DELLA LOGISTICA 4.0 DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI TREVISO: INTERVENTI DI AUMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI – PNRR M2C1-I.2.1 CUP C45C23001490005 E COR 15911398 – INTERVENTO 1", che prevede un importo complessivo pari ad € 4.487.295,05 di cui € 84.212,41 per la progettazione esecutiva ed € 4.403.082,64 per lavori (rientranti nella categoria prevalente OG1, classifica IV; categorie scorporabili e subappaltabili OS28 e OS30, classifica III), di cui € 125.326,23 per oneri per la sicurezza
- 4) di dare atto che i lavori verranno realizzati a corpo e che il criterio di aggiudicazione, sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108 comma 2 lett. d) del D.lgs 36/2023
- 5) di approvare lo schema della lettera di invito e i relativi allegati come di seguito indicati:
 - 1) Schema domanda di partecipazione (allegato 1);
 - 2) Schema dichiarazione integrativa redatta da parte del progettista individuato (all. 2);
 - 3) Schema dichiarazione in caso di Raggruppamento temporaneo (allegato 3);
 - 4) Modello offerta economica (allegato 4);
 - 5) Tabella costo manodopera (allegato 5);
 - 6) Documento di gara unico europeo (DGUE, allegato 6);
 - 7) Documentazione tecnica (allegato 7)

che si uniscono alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del provvedimento (all. 1) anche nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 47 del DL 77 del 2021

convertito con modificazioni con la L. 108/2021 (pari opportunità ed inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR);

- 6) di invitare a presentare offerta le ditte indicate nell'allegato elenco (all. 2) costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 7) di stabilire che, rispetto all'elenco di cui al punto 5) che precede, il diritto di accesso è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023;
- 8) di assegnare alle ditte invitate alla gara, indicate nell'elenco allegato (ALL. 2), per le motivazioni indicate in premessa da intendersi qui trascritte, un termine non inferiore a 20 (venti) giorni dalla spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte;
- 9) di dare atto che sono in corso le procedure per ottenere il CIG identificativo dell'appalto dei lavori in argomento in base alle nuove modalità previste dalla piattaforma telematica;
- 10) di dare atto che Nordest mercati srl, in qualità di committente, ha assunto l'onere del versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad € 660,00 (seicentotossanta/00), come previsto nella deliberazione dell'Autorità Anticorruzione n. 598 del 30/12/2024, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n. 266, per l'anno 2025 e seguenti;
- 11) di dare atto che ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 28/09/2023, il seggio di gara sarà costituito dal Dirigente Settore Acquisti, Appalti e Contratti, o suo delegato, e da due testimoni, dipendenti appartenenti agli Uffici Acquisti o Appalti e Contratti mentre la Commissione giudicatrice sarà nominata ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 del suddetto "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale";
- 12) di dare atto altresì che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica, con esito positivo, nei confronti dell'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo prescritti nella lettera d'invito;
- 13) di dare atto che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Appalti e Contratti;
- 14) di autorizzare il dirigente del Settore Affari generali, risorse umane, contratti e appalti ad apportare agli atti di gara tutte le modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie anche ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali
- 15) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Roberta Spigariol, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;
- 16) di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato tra Nordest mercati srl e l'aggiudicatario con spese a carico di quest'ultimo;
- 17) di autorizzare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, previa acquisizione della garanzia definitiva e della necessaria documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs n. 36/2023;
- 18) di dare atto che l'intervento è interamente finanziato da Nordest Mercati srl e non comporta spese a carico dell'Amministrazione comunale;
- 19) di dare atto che è in corso la costituzione del gruppo di lavoro per la definizione del compenso incentivante da riconoscersi al Responsabile Unico del progetto e ai suoi collaboratori anche per la predisposizione degli atti di gara;
- 20) di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2025/2028.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON
NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA